



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284011 - La Vincoune

Les Siroliers - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²



Votre gîte 'la Vincoune' est une jolie maison indépendante dominant une superbe vallée des Cévennes, dans un environnement naturel exceptionnel. C'est le lieu idéal pour le repos, le ressourcement. Il comprend un séjour avec canapé, coin-cuisine intégrée, une chambre avec 1 lit 160 x 200, une petite mezzanine basse au dessus de la chambre avec accès par une échelle meunière (1 lit 1 place + un lit d'appoint). Chauffage électrique, salle d'eau avec douche, WC indépendant. Vous profitez

de la terrasse avec une belle vue, du verger planté d'oliviers et d'actinidias, cultivé en Bio que le propriétaire vient entretenir régulièrement. Le linge de maison est fourni gratuitement sauf les draps qui sont en location. Vous avez de nombreuses possibilités de baignade sur les rivières La Sûre ou le Chassezac dans un rayon de 3 à 8 km. Vous êtes à 8 km des Vans, jolie bourgade très animée toute l'année avec ses marchés, son cinéma, ses manifestations culturelles. Si vous êtes randonneurs, vous avez de nombreux chemins à parcourir dans le Bois de Païolive, les gorges du Chassezac, la vallée de Thines.... Et si vous êtes amateurs de loisirs pleine nature, vous pouvez pratiquer le canoë, l'escalade, la spéléo. Le propriétaire est un passionné d'apiculture et vous réserve un accueil chaleureux. Au bout du chemin, un décor idyllique où il fait bon rêver... !

📍 Longitude. 4.12227400 - Latitude. 44.45056200



Les vans, direction Chambonas. Traverser le Chassezac puis prendre la direction St Pierre Le déchausselat. Monter sur environ 6 km puis prendre à droite Les siroliers bas (avant les containers). Nous sommes à 200m au bout de la voie sans issue

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 4 avril au 30 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 18.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 12.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 80.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°284011 - La Vincoune situé à 1.0 km du centre de SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	168/208	196/240	252/296	266/308	280/320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	208/210	240/245	288/315	304/315	320/350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	208/396	240/451	288/507	304/533	320/570
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/570
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550/570



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284011 - La Vincoune

Les Siroliers - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.00m ²	Jolie pièce avec le coin cuisine bien équipé (évier 2 bacs, 3 feux gaz et une plaque électrique, four électrique, micro onde, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain). coin repas et coin salon avec canapé.
RDC	Chambre	13.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, une armoire, 2 chevets. Vous accédez à la petite mezzanine basse depuis cette chambre.
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	Douche, meuble vasque
RDC	WC	1.16m ²	WC suspendu.
1er étage	Mezzanine - chambre	6.40m ² - 1 lit(s) 90	Cette mezzanine est basse, inférieure à 1.60m. Elle est au dessus de la chambre avec un lit une personne et un lit d'appoint.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284011 - La Vincoune

Les Siroliers - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

