



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284019 - L'Hirondelle

Lieu dit le Clos - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



À 10 km des Vans, en contre bas d'un joli village typique des Cévennes ardéchoises, très belle maison de caractère, de grand confort, aménagée sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup> (mûriers, figuiers) avec piscine privée sécurisée. Pièce de vie avec table à manger pour 6 personnes, cuisine ouverte et équipée (4 feux gaz, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé, télé écran plat et poêle

cheminée. 1 chambre avec 1 lit 140 cm et 2 chambres avec 2 lits 90 cm. 2 WC indépendants, chauffage électrique, 2 terrasses dont 1 couverte. Tous commerces aux Vans à 10 km.

📍 Longitude. 4.11248800 - Latitude. 44.45821800



Aubenas, direction Alès puis Les Vans. A l'entrée des Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre le Déchausselat. Dans le village, passer le restaurant puis descendre sur la droite, puis c'est la 1<sup>ère</sup> maison à droite.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°284019 - L'Hirondelle

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	195/297	234/351	273/405	351/486	371/513	390/550
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	242/297	286/351	330/405	378/486	399/513	400/550
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	242/624	286/728	330/832	396/936	418/988	500/1440
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1440
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1440



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284019 - L'Hirondelle

Lieu dit le Clos - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.50m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec table à manger pour 6 personnes, cuisine ouverte et équipée (4 feux gaz, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé, télé écran plat et poêle cheminée.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm et placard mural pour le rangement.
RDC	Chambre	10.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm et penderie pour le rangement.
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et meuble vasque et machine à laver.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants.
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm et placard mural pour le rangement.
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et meuble vasque.
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284019 - L'Hirondelle

Lieu dit le Clos - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

