



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284037 - Rochetou

25 chemin de la fontaine - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>



A 15 minutes des Vans, havre de paix au cœur d'un petit hameau cévenol, joli gîte en pierre sur 2 niveaux au dos d'un autre gîte. Terrain. Séjour (TV écran plat), coin cuisine intégré, coin repas. Terrasse dallée privée sous pergola près de la piscine avec vue panoramique. Chambre 1 (2 lits en 90 accolés ou séparés). Salle d'eau, WC. A l'étage : chambre 2 (1 lit en 140 et salle d'eau, WC privés). Clim réversible (chauffage compris). Piscine chauffée, clôturée et commune (9.50 x 4.50) avec un 2ème gîte et le propriétaire. Possibilité de louer les 2 gîtes (11

personnes au total). Lave-linge commun dans buanderie. Confort, propreté garantie, parfait mariage entre contemporain et ancien. Parking privé et commun aux 2 gîtes. Seulement petit chien et chat acceptés. A voir : beaux villages, marchés, gorges sauvages.. Ici, le réseau 4G est accessible sur votre portable.

📍 Longitude. 4.10639000 - Latitude. 44.45742000



Le gîte se situe dans le village de St Pierre le Déchausselat. Depuis Aubenas, direction Les Vans puis direction Chambonas, traverser le pont et le village. Environ 2km après prendre 'St Pierre Le Déchausselat'. A la sortie du village, passer entre la boîte aux lettres jaune de la Poste et le mur de la mairie. Le gîte est 500 m plus loin, passer sous le 2ème porche, à droite et vous êtes arrivés.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 75.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°284037 - Rochetou situé à 0.1 km du centre de SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	320/390
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	320/390
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	390/790
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750/790
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	790



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284037 - Rochetou

25 chemin de la fontaine - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.22m <sup>2</sup>	séjour lumineux avec vue sur la piscine. Pierres apparentes et coin cuisine bien équipée. Un canapé, table de salle à manger, meuble de rangement, TV.
1er étage	Chambre	13.16m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits 1 place
1er étage	Salle d'eau	3.44m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	10.93m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	chambre à l'étage avec 1 lit 140
2.0e étage	Salle d'eau	3.29m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284037 - Rochetou

25 chemin de la fontaine - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

