



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284038 - Le clapeyrol

253 route du clapeyrol - 07140 SAINT-PIERRE-SAINTE-JEAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 142 m²



Bienvenue au gîte 'Le Clapeyrol' ! C'est une belle maison indépendante en pleine nature avec une vue panoramique sur les montagnes cévenoles. Il est spacieux et bien équipé avec beaucoup de terrain tout autour. Sur la terrasse, vous profitez d'un ensoleillement généreux. Au 1er niveau, on y trouve le séjour/coin cuisine, 2 chambres avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau, un wc indépendant. A l'étage, il y a le grand salon climatisé avec TV, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau avec wc. Chauffage central et électrique

compris dans le prix. Equipement bébé sur place. Un seul petit animal est accepté (chat ou chien). Abri pour 2 voitures. A 9 km des Vans, c'est une belle adresse pour visiter les Cévennes méridionales et les villages de caractère qui les animent : Naves, Thines, Banne... Pour vous rafraîchir, vous profitez des plaisirs de la baignade dans le Chassezac ou la Sure. Vous pouvez aussi y faire du canoë. De nombreux chemins pédestres balisés vous invitent à la randonnée pour découvrir un patrimoine d'exception dans le Bois de Païolive, les châtaigneraies implantées sur des terrasses ancestrales. Un peu plus loin, une visite incontournable à faire : les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Equitation : 8.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 9.5 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 9.5 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 9.5 km

📍 Longitude. 4.11001700 - Latitude. 44.45100400



Aubenas, Les Vans. Aux Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre. Au panneau St Pierre de Déchausselat, dans l'épingle, prendre à gauche, suivre "la terrasse, le Clapeyrol" et aller au bout de la route (grande maison avec volets blancs et terrasse).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°284038 - Le cla Peyrol situé à 1.3 km du centre de SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	400/420
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	400/420
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	400/700
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	645/700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284038 - Le clapeyrol

253 route du clapeyrol - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 142 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	37.00m ²	grande pièce qui donne sur la terrasse avec évier 2 bacs, lave vaisselle, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, 3 feux gaz + une plaque électrique, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas.
1er étage	Chambre	12.10m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
1er étage	Chambre	10.85m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, une armoire
1er étage	Chambre	13.10m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
1er étage	Salle d'eau	5.50m ²	meuble vasque, douche à l'italienne, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
1er étage	WC	1.60m ²	
2.0e étage	Salon	35.00m ²	2 canapés, 2 fauteuils, table basse, TV écran plat
2.0e étage	Chambre	12.30m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, une armoire
2.0e étage	Salle d'eau	5.12m ²	douche, meuble vasque, wc, radiateur sèche serviettes



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284038 - Le cla Peyrol

253 route du cla Peyrol - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 142 m²

