



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284701 - Les oliviers

Le Village - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 102 m²



En sud Ardèche, à 9 km des Vans, cette belle maison indépendante en pierre est aménagée en plein cœur des Cévennes Ardéchoises, sur les hauteurs du petit village de St Pierre de Déchausselat. Elle dispose de sa piscine privée entièrement sécurisée, prête dès le mois d'avril, équipée d'une bâche à bulle. La vue sur la vallée est superbe. Vous apprécierez prendre vos repas sur la grande terrasse dont une partie est couverte. Très confortable, elle est aménagée sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée vous trouvez une grande pièce à vivre

lumineuse avec son coin-cuisine équipé (machine à café Tassimo) et un coin-salon donnant directement sur la terrasse, 1 chambre avec 1 lit 160 et sa salle d'eau privée, 1 WC. A l'étage, sont aménagés 1 chambre avec 2 lits 1 place, et 1 chambre avec 1 lit 2 places, une salle d'eau avec wc. Le gîte est bien chauffé en hiver grâce au chauffage central et agréable l'été grâce au plancher rafraîchissant. Un terrain attenant d'environ 1500 m² est à votre disposition. Non loin de là, les Gorges du Chassezac sont un terrain de jeu idéal pour la baignade en rivière ou une descente en canoë. Pour les plus sportifs, vous pouvez pratiquer l'escalade, le canyoning ou la spéléologie. Vous n'êtes qu'à 45mn de la Restitution de la Grotte Chauvet et des Gorges de l'Ardèche. A 10km, vous retrouvez l'ambiance de la Provence dans le joli village des Vans. Belle région à découvrir en marchant grâce aux nombreux sentiers de randonnées balisés qui vous amèneront dans des beaux villages : Thines, Naves, Labeaume ou dans le Bois de Paolive... Ici, le réseau 4G est accessible sur votre portable et le chauffage est compris dans le loyer. Une adresse à retenir pour vous ressourcer et vous émerveiller !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 8.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.10952000 - Latitude. 44.45728300



Aubenas, direction Alès puis Les Vans. A l'entrée des Vans, prendre à droite direction Chambonas. Passer le pont de Chambonas et suivre St Pierre de Déchausselat. Arrivée à la mairie, prendre la route qui monte sur la gauche puis c'est la 1ere maison à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°284701 - Les oliviers

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	496/512	558/576	620/640
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	512/560	576/630	640/700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	560/736	630/828	700/1700
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284701 - Les oliviers

Le Village - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 102 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	45.00m ²	grande pièce lumineuse qui s'ouvre sur la terrasse en partie couverte. Très belle vue panoramique. Coin cuisine avec évier un bac1/3, réfrigérateur/congélateur, 3 feux induction, four électrique, micro ondes, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, hotte aspirante.
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	au rez de chaussée, avec une salle d'eau privée : un lit 160, un placard mural
RDC	WC	2.00m ²	au rez de chaussée toilette avec lave mains
RDC	Cellier	4.00m ²	A côté de la cuisine, coin rangement
1er étage	Chambre	10.80m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural
1er étage	Chambre	11.30m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, un placard mural
1er étage	Salle d'eau	3.90m ²	douche, meuble vasque, wc, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284701 - Les oliviers

Le Village - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 102 m²

