



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284702 - Camillou

21 chemin de la fontaine - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07284



A 15 minutes des Vans, havre de paix au cœur d'un petit hameau des Cévennes. Gîte mitoyen à un 2ème gîte, sans vis à vis, restauré avec goût, confort alliant contemporain et ancien. Terrasse couverte. Piscine chauffée, clôturée et commune (9,50m x 4,50m) avec vue panoramique. Terrain. Séjour avec cheminée, coin cuisine intégré, salon donnant sur terrasse, salle d'eau, WC. A l'étage chambre 1 (1 lit en 140, 1 lit en 90), chambre 2 (2 lits en 90), chambre 3 (1 lit en 140), salle d'eau, WC. Chauffage aérothermie compris (rafraîchissant en

été). Possibilité de louer les 2 gîtes (11 personnes au total). Lave-linge commun dans grande buanderie. Propreté garantie. Tranquillité, beauté des paysages. Seulement petits chiens et chats acceptés. Ici, le réseau 4G est accessible sur votre portable.

Longitude. 4.10636100 - Latitude. 44.45740100



Le gîte se situe dans le village de St Pierre de Déchausselat. Depuis Aubenas, direction Les Vans puis direction Chambonas, traverser le pont et le village. Environ 2km après prendre 'St Pierre Le Déchausselat'. A la sortie du village, passer entre la boîte aux lettres de la Poste et le mur de la mairie. Le gîte est à 500m plus loin, passer sous la 2ème voute à droite et vous êtes arrivés.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 75.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°284702 - Camillou situé à 0.1 km du centre de SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	425/485
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	475/485
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	450/810
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	795/810
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	980



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284702 - Camillou

21 chemin de la fontaine - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07284

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	33.41m <sup>2</sup>	Joli séjour cuisine avec belles pierres apparentes. Le charme de la pièce est la grand cheminée ancienne où se loge la cheminée moderne avec insert. Coin cuisine très bien équipée ouverte sur le séjour.
1er étage	Salon	11.77m <sup>2</sup>	Salon avec grand canapé d'angle donnant sur terrasse couverte, télévision.
1er étage	Salle d'eau	3.79m <sup>2</sup>	1ère salle d'eau au niveau du séjour
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	12.32m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	A l'étage, la chambre bleu avec 1 lit 140
2.0e étage	Chambre	13.61m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre rouge avec 1 lit 1 place et 1 lit 140
2.0e étage	Chambre	12.25m <sup>2</sup>	Chambre verte avec 2 lits 1 place
2.0e étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	2ème salle d'eau à l'étage
2.0e étage	WC	1.40m <sup>2</sup>	2ème WC à l'étage



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284702 - Camillou

21 chemin de la fontaine - 07140 SAINT-PIERRE-SAINT-JEAN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07284

