



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284706 - La Sabio

Lanjalvines 07140 saint pierre saint jean - 07140 SAINT PIERRE  
SAINT JEAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>



Situé dans un petit hameau au calme, au cœur de la vallée du Chassezac, le gîte "La Sabio" vous accueillera pour d'agréables vacances en famille ou entre amis. Vous bénéficierez d'une vue magnifique et partirez du gîte sur de nombreux sentiers de randonnées. A environ 15kms de Joyeuse ou des Vans, vous profiterez de tous les commerces, services et activités mais garderez un environnement naturel et préservé. Cette maison en pierres, mitoyenne,

entièrement rénovée a su garder son charme et vous séduira par ces divers espaces extérieurs. Vous disposerez d'une petite cour intérieure dans laquelle est aménagée une table pour des repas, plancha au soleil. Un jardin, au dessus du gîte, sera lui, idéal pour les enfants pour tous types de jeux ou tout simplement pour bouquiner en profitant de la vue. Et pour se rafraichir, vous profiterez d'un jardin au rez-de-chaussée avec piscine hors-sol sécurisée et une grande table ombragée. A l'intérieur, au même niveau que l'entrée, vous trouverez un séjour avec cuisine intégrée et équipée, un grand salon avec canapé et TV et un espace qui vous donnera accès aux chambres, avec 2 lits en 90 dont un superposé. A l'étage inférieur, vous trouverez 3 chambres équipées d'un lit en 140 chacune et une salle de bain avec baignoire et WC. Lave-linge et petite cuisine d'été au rez-de-chaussée du gîte. Les animaux sont acceptés dans le gîte. Possibilité de louer les draps. Arrivée le dimanche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame MORLET Amélie

248, Chemin de la combe La Combe  
07140 MALARCE SUR LA THINES

☎ 0616520349

✉ [amelie.gitedubonelli@gmail.com](mailto:amelie.gitedubonelli@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

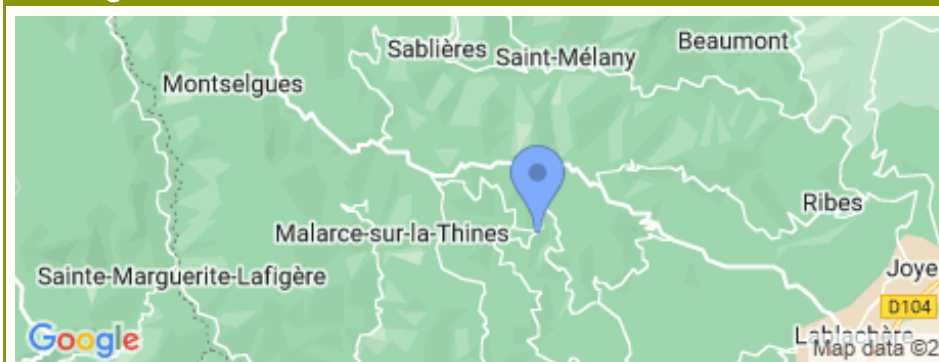
## Période d'ouverture

Ouvert Juillet / Août

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 9.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

📍 Longitude. 4.10770126 - Latitude. 44.48748679



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°284706 - La Sabio situé à 1.0 km du centre de SAINT PIERRE SAINT JEAN

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	375	450	525	600	675	750
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	375	450	525	600	675	750
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	525	600	675	750/900
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1100/1390
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1200/1440



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284706 - La Sabio

Lanjalvines 07140 saint pierre saint jean - 07140 SAINT PIERRE  
SAINT JEAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€

## Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
	Buanderie	m <sup>2</sup>		Accès au jardin du bas. Espace buanderie avec lave-linge, 2ème lave-vaisselle et équipements cuisine pour terrasse du bas.
Sous-Sol	Chambre	8.71m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et des rangements. Accessible par l'intérieur du gîte ou par les escaliers de la cour intérieure.
Sous-Sol	Chambre	10.71m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et des rangements. Accessible par l'intérieur du gîte ou par les escaliers de la cour intérieure.
Sous-Sol	Salle de Bain	5.49m <sup>2</sup>		La salle de bain comprend une baignoire, vasque, sèche cheveux et WC.
Sous-Sol	Chambre	12.51m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et des rangements. Accessible par l'intérieur du gîte ou par les escaliers de la cour intérieure.
RDC	séjour cuisine	22.30m <sup>2</sup>		Séjour avec cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, cafetières, grille pain, et ustensiles de cuisine.
RDC	Salon	22.30m <sup>2</sup>		Grand Salon avec canapé, fauteuil et TV et poêle à bois. Jeux et livres à disposition.
RDC	Chambre	30.03m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Chambre communicante aux autres chambres du gîte. Elle comprend 2 lits en 90 dont un superposé et un placard de rangement avec le nécessaire pour les tout-petits et équipements pour le ménage.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°284706 - La Sabio

Lanjalvines 07140 saint pierre saint jean - 07140 SAINT PIERRE  
SAINT JEAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes | Nombre de chambres : 3 | Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

