



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28706 - Gîte Milou

1044 route de Saint André - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



L'intimité de la cour intérieure vous conduit vers les arceaux d'une grande terrasse couverte puis vers la maison où les carreaux de ciment, témoignage d'une autre époque et les meubles anciens donnent à chacune des 6 pièces du gîte Milou personnalité et identité. Rénové dans un esprit éco-construction, les enduits intérieurs sont réalisés en terre qui régule température et hygrométrie. L'eau de pluie y est récupérée puis réutilisée, tandis qu'un puits canadien/provençal permet d'y rafraîchir l'ambiance sans recourir à la climatisation.

Autant de choix techniques qui permettent d'allier confort et écologie. Grande cuisine très bien équipée, salon indépendant avec canapé d'angle, TV écran plat et wifi, 2 chambres (2 lits 140), 1 chambre (2 lits 90), 1 chambre (1 lit 120), 2 salles d'eau et 2 WC dont 1 indépendant. Pour votre confort, les draps peuvent être loués au tarif de 12€ par lit double et 8€ par lit simple. Dans ce cas, les lits sont faits à l'arrivée. Le linge de maison et de toilette est fourni. Cet hébergement peut être jumelé avec le gîte Elodie, capacité maximum 12 personnes.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardecche.com](http://www.gites-de-france-ardecche.com)

## Propriétaire

Monsieur QUENTIN Régis

1044 route de Saint André Pléoux

07460 BEAULIEU

☎ 0475392901 ☎ 0616466459

✉ [contact@peyrebrune.com](mailto:contact@peyrebrune.com)

🌐 [www.peyrebrune.com](http://www.peyrebrune.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 70.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.22767600 - Latitude. 44.35429800



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°28706 - Gîte Milou situé à 1.0 km du centre de BEAULIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	390/623	455/712	585/801	618/846	650/890
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	390/468	455/540	585/648	585/684	650/720
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	468/623	540/712	648/801	684/846	720/1290
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1290
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1290



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28706 - Gîte Milou

1044 route de Saint André - 07460 BEAULIEU

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	60.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	26.00m <sup>2</sup>	Séjour avec coin cuisine très bien équipé. table ronde et chaises en bois plaque de cuisson 5 feux gaz, frigo / congélateur, four encastré, cafetière électrique, bouilloire, grille pain
1er étage	Salon		canapé d'angle, table basse, tv écran plat, wifi
1er étage	Chambre	15.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	10.90m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	15.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°28706 - Gîte Milou

1044 route de Saint André - 07460 BEAULIEU



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

