



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°288700 - Ferme du Clos Long

Quartier Lascombes - 07000 SAINT-PRIEST

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

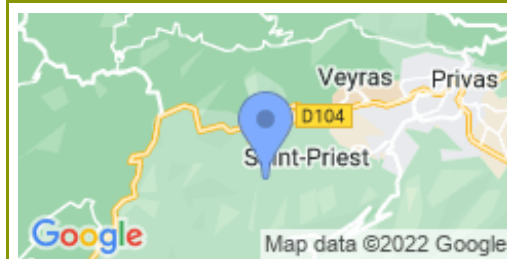
Surface habitable : 122 m²



Vous prendrez possession d'une ancienne ferme bâtie en basalte dont l'origine remonte au 17^{ème} siècle. A l'extrémité d'un petit hameau perché mais à seulement 10 minutes de Privas, capitale du marron glacé, cette maison indépendante saura parfaitement répondre à vos attentes de quiétude, dépaysement et découverte de cette Ardèche qui émerveille. Au delà du charme inouï de ce lieu, Christine et Gil vous font une véritable promesse de partage qui donnera à votre séjour la dimension d'une belle expérience. Vente

de produits de la ferme élaborés dans la plus pure tradition Ardéchoise, visite de la ferme (volailles, brebis, lapins). Départ en randonnée ou vélo depuis la maison. Le gîte bénéficie d'une cour intérieure, d'un parking réservé ainsi que d'une terrasse directement accessible depuis la cuisine entièrement équipée (four pyrolyse, lave-linge séchant, deux cafetières une à filtre et une Senseo, aspirateur...), séjour avec coin salon devant la cheminée ouverte. A l'étage, 1 salle de bains avec WC, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant, 1 chambre (2 lits 90), 1 chambre (3 lits 90 dont 1 superposé), 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (3 lits 90). Draps, linge de toilette et de maison fournis.

Longitude. 4.53214000 - Latitude. 44.71090700



Privas direction St Priest. Un peu avant d'arriver au village de St Priest, prendre à gauche la direction de "Le Clapier" (croix en pierre). Continuer cette route sur environ 1,5 km jusqu'au quartier de Lascombes, grosse maison en pierre volcanique

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame BREYSSE Christine

308 route de Blandine quartier Clapier

07000 ST PRIEST

☎ 0475642014 ☎ 0675665052

✉ chris.breysse@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Escalade : 18.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°288700 - Ferme du Clos Long situé à 2.0 km du centre de SAINT-PRIEST

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	462	546	630	756	798	840
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	462	546	630	756	798	840
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	462	546	630	756	798	840
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1190
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1190



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°288700 - Ferme du Clos Long

Quartier Lascombes - 07000 SAINT-PRIEST

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 122 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **90.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	26.00m ²	cuisine entièrement équipée avec réfrigérateur et partie congélateur, lave-linge séchant, lave-vaisselle, four pyrolyse combiné micro onde, plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, bouilloire, deux cafetières une à filtre et une Senseo, grille pain, robot, aspirateur, table + 6 chaises, comptoir type bar + tabourets, accès direct sur la terrasse exposée au soleil couchant
1er étage	Salon	38.00m ²	salon salle à manger avec deux canapés cuir, Tv écran plat, dvd blue ray, internet, chaine hi-fi, table + chaises, accès direct sur la deuxième terrasse exposée au soleil levant.
2.0e étage	WC	1.00m ²	wc indépendant
2.0e étage	Salle d'eau	3.90m ²	salle d'eau avec douche, wc, lavabo, sèche cheveux
2.0e étage	Salle d'eau	1.90m ²	2e salle d'eau avec douche et lavabo
2.0e étage	Chambre	8.80m ² - 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Chambre	9.70m ² - 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	
2.0e étage	Chambre	15.10m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre équipée de 3 lits en 80 x 200 dont 2 jumelables en grand lit 160 sur demande
2.0e étage	Chambre	9.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre équipée d'un lit en 160 séparable en 2 lits 80 x 200 sur demande



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°288700 - Ferme du Clos Long

Quartier Lascombes - 07000 SAINT-PRIEST



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 122 m²

