



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°289 - Le clos de marie

Quartier de l'église - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 19 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>



Grande maison indépendante avec grand terrain en partie arboré de châtaigniers, au cœur du village, au pied du massif du Tanargue. Idéal pour les réunions de familles ou pour les sportifs. Dans un rayon de 15 km : rando, VTT, via ferrata, ski de piste et de fond, station thermale de Neyrac les Bains, piscine. Maison aménagée sur 3 niveaux, avec cuisine équipée, salle à manger, salon avec 2 canapés, TV et jeux de société, 8 chambres de 2 et 3 personnes (dont 3 avec 2 lits 90 superposés), 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 3 WC. Petit

commerce multi-services au village. Caution ménage et casse 1 250 euros.

## Propriétaire

MAIRIE DE LA SOUCHE .

1 Place du Champ Clos

07380 LA SOUCHE

☎ 0475379011 ☎ 0607005596

✉ [contact@lasouche.fr](mailto:contact@lasouche.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 0.5 km
- ⊙ Pêche : 0.5 km
- ⊙ Piscine : 16.0 km
- ⊙ Tennis : 0.5 km
- ⊙ Equitation : 13.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 13.0 km
- ⊙ Escalade : 13.0 km
- ⊙ Services médicaux : 16.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.19656300 - Latitude. 44.62859700



Arriver au village de La Souche, direction l'église, Entrée face à l'entrée du cimetière. Rendez-vous à la mairie.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte de groupe N°289 - Le clos de marie

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	574/614	816/876	1058/1138	1300/1400	1542/1662	1784/1924
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	614	876	1138	1400	1662	1924
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	574/614	816/876	1058/1138	1300/1400	1542/1662	1784/1924
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1784
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1784



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°289 - Le clos de marie

Quartier de l'église - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 19 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 150.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°289 - Le clos de marie

Quartier de l'église - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 19 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>

