



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291022 - Le Devès

391, Rte de Vallon Pont d'Arc - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

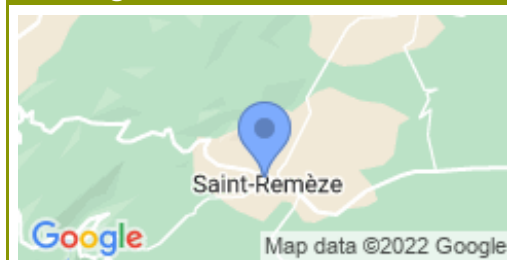
Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>



Le gîte 'Le Devès' est aménagé au cœur du village de St Remèze, dans une maison en pierre donnant sur route. Les pièces de vie sont à l'opposé de la route et s'ouvrent sur une petite terrasse exposée plein sud avec vue sur le village. Il est au 1er niveau et propose un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau avec wc. Lit bébé sur place. Chauffage électrique. L'entrée est commune avec un 2ème gîte mitoyen. Parking sur une place à proximité. Tous les services sont dans le village (petits commerces et restos) accessibles à pied.

St Remèze est au cœur de la Réserve Naturelle des Gorges de l'Ardèche, et dispose d'un patrimoine naturel exceptionnel qui abrite notamment la belle grotte de la Madeleine. Un autre site incontournable est à voir : La Caverne du Pont d'Arc à 5 km.

📍 Longitude. 4.50036000 - Latitude. 44.39331400



Vallon Pont D'arc, direct St Remèze. Le gîte est à droite en venant de Vallon dans l'allée principale de St Remèze, et à gauche en venant de Bourg St Andéol (Panneau Gîtes de France).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur OLLIER Bernard

134 impasse de berc

07700 SAINT-REMEZE

☎ 0676928191 ☎ 0621209976

✉ [carine.ollier07@orange.fr](mailto:carine.ollier07@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 26 juin au 27 août.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 0.5 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 13.0 km
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°291022 - Le Dévès

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	295/395
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	395
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	395



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291022 - Le Dèvès

391, Rte de Vallon Pont d'Arc - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Location draps Lit 2 personnes **15.00€**

Location linge toilette et/ou maison **10.00€**

## Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	16.40m <sup>2</sup>	la pièce s'ouvre sur une petite terrasse ensoleillée. Coin cuisine ave évier un bac, cuisinière et four à gaz, réfrigérateur, micro odes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, lave linge. Coin repas, canapé.
1er étage	Chambre	8.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
1er étage	Salle d'eau	2.85m <sup>2</sup>	douche, lavabo colonne, wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291022 - Le Dévès

391, Rte de Vallon Pont d'Arc - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

