



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291701 - La Boulade

119 Route de Gras - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



A la sortie du joli village de Saint Remèze, sur le plateau calcaire entre vallée du Rhône et Gorges de l'Ardèche (Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Vallon Pont d'Arc à 15 minutes), cette maison indépendante se trouve à proximité de notre habitation et dispose d'un accès et d'un grand terrain ombragé privatifs. Tous les services sont dans le village, à quelques minutes à pied. Maison de très bon confort et de plain-pied. Séjour/coin-salon avec canapé d'angle et TV écran plat, coin-cuisine

entièrement équipé, cellier, chambre 1 (2 lits 1 place), chambre 2 (1 lit 140), chambre 3 (1 lit 140), salle d'eau, WC, chauffage central. Lit bébé sur demande. Garage vélo, moto.

📍 Longitude. 4.50465500 - Latitude. 44.39347500



Bourg Saint Andéol direction Vallon Pont d'Arc - St Remèze. A l'entrée du village de St Remèze, prendre à droite la direction de Gras. Faire 50m, c'est la 1ere maison sur la gauche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BEUSSE Guy

119 Route de Gras La Boulade

07700 ST REMEZE

☎ 0475043669 ☎ 0788342253

✉ [familybeusse@wanadoo.fr](mailto:familybeusse@wanadoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 3 avril au 31 décembre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 99.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°291701 - La Boulade

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	240	280	320	360	400
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	240/264	280/308	320/352	360/396	400/440
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	264/518	308/592	352/666	396/666	440/740
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	540/740
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291701 - La Boulade

119 Route de Gras - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	52.36m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre avec coin cuisine équipé, séjour et coin salon avec baie vitrée exposée Sud. Canapé d'angle, pouf, TV écran plat, luminaire d'ambiance. Coin cuisine avec plaque de cuisson 3 feux gaz + 1 électrique et cellier. Garage pour vélo et moto.
RDC	Chambre	10.58m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 1 pers, lampe et table de chevet, commode chiffonnier.
RDC	Chambre	10.74m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 grand lit en 140 cm x 190 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes, placard mural.
RDC	Chambre	9.58m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 grand lit en 140 cm x 190 cm. Étagère.
RDC	Salle d'eau	4.17m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et rideau, meuble vasque de toilettes.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291701 - La Boulade

119 Route de Gras - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

