



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291715 - Les Chênes de Rouvet

80 chemin de Micalen - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²



Un séjour tout près des gorges de l'Ardèche, loin de la foule, pour vous ressourcer ! Saint Remèze est un petit village sur les plateaux calcaires au dessus des gorges de l'Ardèche. Ambiance méridionale où il fait bon vivre. La nature offre des paysages de Provence avec ses champs de lavandes, ses oliviers et les chants des cigales. Pour les randonneurs, l'ascension de la Dent de Rez (720m) s'impose, le panorama offert vaut bien un petit effort. Nombreux vestiges préhistoriques (tombes celtiques, dolmens) A visiter : la grotte de la

Madeleine, l'aven Marzal et son zoo préhistorique, le musée de la lavande... Situation idéale pour visiter l'Ardèche du sud et son patrimoine exceptionnel. Au milieu des chênes, avec beaucoup d'espace autour, le gîte est aménagé dans une maison avec une jolie terrasse. Il comprend un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau, un WC indépendant. Chauffage électrique. Lit bébé et chaise haute sur demande. Vous disposez d'un grand terrain ombragé par les chênes avec barbecue, jeu de boules et grande facilité pour stationner la voiture à l'ombre des arbres. Une autre location est au dos de la maison sans vis à vis. Petits commerces de proximité dans le village à 3 km. Arrivée le dimanche en juillet et août.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur DUMAS Francis

3068 route de St Remèze

07700 GRAS

☎ 0475043189 ☑ 0668723497

✉ dumasfran6@sfr.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 04 avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Canoë : 17.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.53249700 - Latitude. 44.40170700



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°291715 - Les Chênes de Rouvet situé à 2.0 km du centre de SAINT-REMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	340/450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291715 - Les Chênes de Rouvet

80 chemin de Micalen - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	23.00m ²	Ouverte sur la terrasse, pièce unique avec cuisine intégrée (lave vaisselle, four micro ondes, mini four électrique, réfrigérateur avec petit compartiment congélateur, grille pain, cafetière électrique, bouilloire électrique. Coin repas. Coin séjour avec canapé et télévision.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	vasque, douche, radiateur sèche serviettes
1er étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°291715 - Les Chênes de Rouvet

80 chemin de Micalen - 07700 SAINT-REMEZE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

