



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°292006 - Gîte de brénieux

440 route des Monts du Vivarais - 07290 SAINT-ROMAIN-D'AY

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



Gîte de très bon confort aménagé dans une partie de notre ancienne ferme fortifiée du XIII^e siècle. Gîte sur 2 niveaux, accès et espace extérieur en partie ombragé exposé au sud entièrement privatif. Séjour avec coin salon, coin cuisine équipé, 1 chambre (1 lit 2 places 160 cm), salle d'eau privée), 1 chambre (2 lits 1 place superposés), 1 chambre (2 lits en 90 cm jumelés), 1 chambre (2 lits 1 place en 90 cm accolés), salle d'eau, 2 WC, chauffage électrique, buanderie.

Jeux de société, jeux d'extérieurs pour enfants. Nous sommes sur le plateau dominant la vallée du Rhône, région reconnue pour ses coteaux St Joseph. Annonay à 10 km : piscine, cinéma, bowling, musées, montgolfières, Safari de Peaugres. Le Pilat et les alentours sont propices au ski de fond et à la randonnée. A 12 km de la ViaRhôna. Garage pour vélos.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Pêche : 13.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.5 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.69119800 - Latitude. 45.16930000



Sortie autoroute Chanas en venant du nord, direction Annonay, Lamastre. Contourner le village de Quintenas. A 2,5 km, ligne droite, avant le terrain de foot à gauche, bouquet de cèdres sur la droite, entrée du chemin conduisant au gîte de Brénieux. Autre accès en venant du sud : sortie autoroute Tain l'Hermitage. Accès par St Vallier, Sarras, Ardoix. Carrefour de

Brénieux. Prendre direction Annonay. 200m environ. A gauche entrée chemin d'accès au gîte de Brénieux (bouquet de cèdres).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°292006 - Gîte de brénieux situé à 2.0 km du centre de SAINT-ROMAIN-D'AY

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	178	213	249	284	320	355
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	208	249	291	332	374	415
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	233/340	279/408	326/476	372/544	419/612	465/680
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	465/680
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	760



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°292006 - Gîte de brénieux

440 route des Monts du Vivarais - 07290 SAINT-ROMAIN-D'AY

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Electricité : Incline

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Forfait chauffage semaine	80.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Forfait ménage Entreprises obligatoire	90.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.25m ²	Cuisine intégrée et entièrement équipée. Four encastré, plaque 4 feux gaz, réfrigérateur avec partie congélateur, micro onde, bouilloire, cafetière électrique, grille pain.
RDC	Séjour	34.10m ²	Salle à manger avec coin salon, table rectangulaire, chaises, canapé d'angle, table basse, TV écran plat, connexion internet, DVD.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 personnes disposant de sa salle d'eau privative. La salle d'eau privative dispose d'une douche et double vasque.
RDC	Chambre	9.50m ² - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits en 90 cm superposés, une commode et un portant.
RDC	WC	1.17m ²	WC indépendant.
1er étage	Chambre	8.30m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm
1er étage	Chambre	11.44m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90 cm accolés, placard avec une côté penderie et un côté étagères.
1er étage	Salle d'eau	4.80m ²	Salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°292006 - Gîte de brénieux

440 route des Monts du Vivarais - 07290 SAINT-ROMAIN-D'AY

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

