



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293001 - L'epervière

535 chemin de l'Epervière - 07130 SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



A 3 km du village de Saint Romain de Lerps, Belvédère du Pic, situé à la campagne avec une vue qui s'étend sur un paysage vallonné, varié par des champs, prairies et bois, nous vous proposons notre maison indépendante en pierre qui bénéficie d'une exposition ensoleillée. En rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine équipée avec un petit coin détente TV, 2 chambres spacieuses : la première avec 1 lit 2 places en 140 cm et la deuxième avec 1 lit 2 places en 140 cm et un lit 1 place en 90 cm, d'une salle d'eau (douche avec

thermostatique) et d'un WC indépendant. Le chauffage est électrique, un lit bébé et une chaise haute peuvent être fournis. Location de draps et linge de toilette sur demande. Vous disposerez d'une petite terrasse, d'un terrain non clos ainsi que d'un garage fermé privé. Vous pourrez réaliser de nombreuses promenades à pied ou en VTT au départ du gîte (la ViaRhôna à moins de 15 km), découvrir le patrimoine environnant et goûter aux produits du terroir de la région : la vallée du Rhône avec ses vins renommés et ses vergers.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur DESPESE Bernard

535 Chemin de l'Epervière

07130 SAINT ROMAIN DE LERPS

☎ 0475585142 ☎ 0688345469

✉ danielle.despesse@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

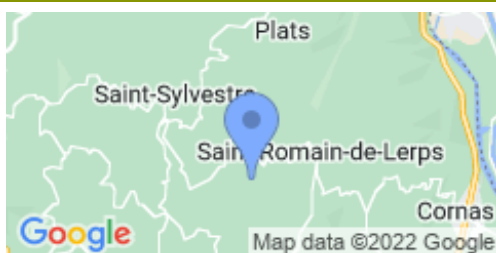
Période d'ouverture

Du 30 avril au 8 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 7.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 13.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.77676600 - Latitude. 44.97127200



Notre gîte se situe à 535 chemin de l'Epervière 07130 Saint Romain de Lerps. Si vous venez par Valence Nord, prendre le Pont Frédéric Mistral, Guilherand-Granges direction Saint Péray. Si vous venez par Valence Sud, direction le Puy, prendre le Pont des Lones, direction Saint Péray. Si vous venez par Tournon Ardèche, il est préférable d'aller jusqu'à Saint Péray ou est indiqué Saint Romain

de Lerps. A Saint Romain de Lerps, prendre la direction de Saint Sylvestre à gauche et parcourir environ 3 km. Tournez encore à gauche au panneau l'epervière. Le gîte se situe après le petit hameau du bachat.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°293001 - L'epervière situé à 3.0 km du centre de SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	170	215	250	280	300	330
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160	200	230	250	280	310
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/195	200/245	230/290	250/320	280/360	310/390
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	390/430
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	430



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293001 - L'epervière

535 chemin de l'Epervière - 07130 SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	4.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	21.40m ²	Cuisine/séjour coin salon dans la même pièce. Cuisine bien équipée avec plaque de cuisson 4 feux gaz, four encastré, hotte aspirante, lave vaisselle. Le lave-linge se trouve dans la cuisine. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Espace détente avec banquette et télévision.
RDC	Chambre	15.55m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm et d'1 lit en 90 cm x 190 cm, une armoire, 3 tables de chevets et 3 lampes. Armoire avec étagères et penderie.
RDC	Chambre	16.88m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm, exposée plein sud avec 2 tables et 2 lampes de chevet. Armoire avec penderie et étagères.
RDC	Salle d'eau	3.50m ²	Salle d'eau avec douche et thermostatique, meuble de toilettes.
RDC	WC	1.50m ²	WC indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293001 - L'epervière

535 chemin de l'Epervière - 07130 SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

