



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293704 - La Garenne

La Garenne - 07130 SAINT ROMAIN DE LERPS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²



Vous souhaitez vous retrouver en famille ou entre amis, pour des vacances tout confort, dans un environnement calme et naturel alors La Garenne sera le lieu idéal pour vous. Situé à St Romain de Lerps, à environ 15min de St Peray et de tous les commerces, ce gîte vous permettra de vous ressourcer et découvrir de magnifiques paysages ardéchois. Vous profiterez d'une excellente position sur la Vallée du Rhône et sur les différents vignobles à visiter et déguster. De

nombreuses randonnées pédestres et VTT sont à proximité du gîte (équipé accueil marcheurs et cyclistes) de même que la ViaRhôna à environ 15kms. Vous profiterez de plus de 1ha de jardin tout autour de la maison et d'une piscine privative ensoleillée. Plusieurs espaces sont à disposition : certains pourront lire et se détendre sous un arbre, d'autres jouer à la pétanque dans le grand hangar ou encore et tout simplement prendre de bons repas, planchas tous ensemble sur la belle terrasse. A l'intérieur, vous disposerez d'une véranda ensoleillée avec babyfoot et trouverez ensuite la cuisine équipée, style maison de campagne. Le grand séjour en pierres vous permettra de vous réunir pour des repas à l'intérieur, avec coin salon et TV. Vous disposerez également à ce niveau, de 2 chambres avec lits en 180, 2 salles d'eau et un WC indépendant. A l'étage, une chambre avec un lit en 180 et une chambre pour les enfants avec 4 lits en 90 (dont 2 superposés) et un lecteur DVD sont à disposition. Un WC indépendant est également disponible à cet étage. Le deuxième étage a été aménagé pour une chambre mansardée avec 2 lits en 90. Ici tout est inclus, les lits sont faits à l'arrivée, les serviettes de toilettes sont fournies et le ménage de fin de séjour inclus. La Garenne n'attend plus que vous !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

Période d'ouverture

Ouvert à partir du 01/06/2022 jusqu'au 31/12/2022

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 20.0 km
- ⊙ Pêche : 20.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Equitation : 4.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 90.0 km
- ⊙ Canoë : 20.0 km
- ⊙ Escalade : 4.0 km
- ⊙ Services médicaux : 10.0 km
- ⊙ Gare : 20.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.78725417 - Latitude. 44.96370005



L'idéal, entrer dans le Gps : " La Garenne 07130 Saint-Romain de Lerps " Dans le village, en face de la nouvelle école neuve, prendre la route qui descend avec l'indication (panneaux) La Garenne. Suivre les panneaux.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°293704 - La Garenne situé à 2.0 km du centre de SAINT ROMAIN DE LERPS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	1400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	1400/2200
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1400/1900
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1900/2200
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293704 - La Garenne

La Garenne - 07130 SAINT ROMAIN DE LERPS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	22.46m ²	La cuisine est équipée et comprend : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitro x4, bouilloire, cafetières, grille pain, appareil à fondue, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Salon	14.64m ²	Petit salon supplémentaire avec fauteuils idéal pour lire ou se détendre.
RDC	Salle d'eau	9.75m ²	La salle d'eau comprend une grande douche, de nombreux rangements, vasque, sèche serviettes et sèche cheveux.
RDC	WC	1.93m ²	WC indépendants
RDC	Chambre	10.67m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 180, penderie pour rangements. Accès sur l'extérieur, sans vis-à-vis.
RDC	Chambre	26.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre aménagée avec un lit en 180, armoire, penderie, et fauteuils de détente. Petit balcon privatif.
RDC	Salle d'eau	3.81m ²	2ème salle d'eau avec douche, sèche serviettes.
	Séjour	45.12m ²	Grand séjour en pierres avec 2 tables pour les repas tous ensemble, et un coin salon avec canapés, fauteuils et TV.
1er étage	Chambre	15.19m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 180, placard de rangements.
1er étage	Chambre	16.19m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	La chambre idéale pour les enfants est équipée de 4 lits en 90 dont 2 superposés, une petite TV sans connexion mais avec lecteur DVD.
1er étage	WC	1.45m ²	2ème WC indépendants
2.0e étage	Chambre	8.68m ² - 2 lit(s) 90	La chambre du second niveau est mansardée, basse. Elle comprend 2 lits en 90.

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes | Nombre de chambres : 5 | Surface habitable : 200 m²

