



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293705 - KOTEJA NATURE - Kettou

165 Chemin du Bois de Bressieux - 07130 SAINT ROMAIN DE LERPS

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Posez vos valises dans un écrin de verdure pour vivre un moment en dehors du temps ! Située en Ardèche, à 25 min seulement de Valence, à 540m d'altitude, le gîte Koteja Nature vous offre un panorama grandiose sur le Vercors, le Rhône et ses vignobles. A proximité vous profiterez d'un point remarquable avec une vue à 360° situé. Pour les amateurs de randonnée, pas besoin de prendre la

voiture ! Quant aux amateurs de vins, vous trouverez de nombreux domaines pour des dégustations. Réservation pour 4 nuits minimum toute l'année ! Koteja Nature est une maison en bois massif de Finlande, atypique et durable, conçu avec des matériaux éco-responsables et respectueux de l'environnement. Ses immenses baies vitrées vous immergeront dans la nature environnante et son jardin de 1500m². Vous pourrez vous installer sous la terrasse mi-couverte et passer d'agréables repas. La décoration est inspirée des maisons scandinaves, afin de vous sentir comme dans un nid, chaleureux. Vous disposerez d'un beau salon séjour avec cuisine ouverte, entièrement équipée. Dans une des chambres vous profiterez d'un lit en 160 ergonomique (modulable sur demande). La deuxième chambre est dotée d'un lit en 90 (lit d'appoint supplémentaire possible). La salle d'eau comprend une douche à l'italienne et les WC sont indépendants. Pour votre plus grand bien-être, vous pourrez prendre le temps de vous détendre dans le sauna finlandais sur place, avec supplément de 25€/personne. Tout est prévu pour un séjour relaxant et ressourçant : les lits sont faits à votre arrivée, serviettes de toilette. Ainsi que de nombreux services supplémentaires : commande et livraison de repas traiteur, frigo plein, navette etc. Ce gîte n'est pas adapté aux familles avec jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

SAS PIENI KOTI .

165 Ch. du Bois de Bressieux
07130 SAINT ROMAIN DE LERPS

☎ 0613135059 📠 0651615474

✉ contact@koteja-nature.fr

🌐 <https://koteja-nature.fr/>

Langues parlées



Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.80371892 - Latitude. 44.98138111



Avec l'application Google Maps ou Waze, entrer KOTEJA Nature et le GPS vous guidera !

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°293705 - KOTEJA NATURE - Kettou situé à 1.3 km du centre de SAINT ROMAIN DE LERPS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	720	900	1080	1259
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	900	1125	1350	1575
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	720/900	900/1125	1080/1350	1259/1575
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	900	1125	1350	1575
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	900	1125	1350	1575



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293705 - KOTEJA NATURE - Kettou

165 Chemin du Bois de Bressieux - 07130 SAINT ROMAIN DE
LEFRPS

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 60 m ²
------------------------	------------------------	---------------------------------------

Le prix comprend
- Chauffage : Inclus - Electricité : Incluse

Options / Suppléments
Ménage en fin de séjour obligatoire 40.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs
Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs
Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services
Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces			
Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	36.17m ²	Belle pièce de vie décorée dans l'esprit scandinave, avec espace salon avec canapés et fauteuils, TV Chrome Cast, chaîne HIFI, séjour et cuisine ouverte, moderne et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière Senseo et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Buanderie	3.55m ²	Buanderie Cellier aménagé à coté de la cuisine dans lequel vous trouverez un lave-linge, et les équipements nécessaires pour le ménage. Sèche linge en extérieur, à la demande à la conciergerie.
RDC	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre dispose de grandes baies vitrées pour une vue sur le jardin. Elle comprend un lit en 160, modulable sur demande, des casiers de rangements. Rideaux occultants. Moustiquaires. Litterie "Ott Système" construite avec des matières naturelles par 4 artisans dont l'un se trouvant à Saint-Agrève en Ardèche.
RDC	Chambre	8.23m ² - 1 lit(s) 90	La chambre comprend un lit en 90 avec un lit d'appoint tiroir supplémentaire sur demande, possible, casiers de rangements. Rideaux occultants. Moustiquaires. Litterie "Ott Système" construite avec des matières naturelles par 4 artisans dont l'un se trouvant à Saint-Agrève en Ardèche
RDC	Salle d'eau	4.24m ²	La salle d'eau comprend une douche à l'italienne avec pommeau écologique hydraO, une grande vasque, rangements, sèche serviettes, sèche cheveux et des produits cosmétiques biologiques.
RDC	WC	1.18m ²	WC indépendants suspendus.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293705 - KOTEJA NATURE - Kettou

165 Chemin du Bois de Bressieux - 07130 SAINT ROMAIN DE
LERPS

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

