



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294019 - Céline

La Lauze - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 115 m²

Maison de vacances avec piscine en pleine nature pour un ressourcement total !



Une maison de vacances en pleine nature avec piscine privée, pour prendre la clé des champs et s'offrir du ressourcement ! Ce joli mas indépendant est à l'extrême sud du département de l'Ardèche, à 2 pas du Gard, entre la vallée de la Cèze et les Gorges de l'Ardèche, entre garrigue, lavandes et oliviers. Vous profitez des grands espaces tout autour, des terrasses solarium ou couvertes. Le gîte comprend au rez de chaussée une cuisine/séjour, un coin salon, une chambre avec un lit 160,

une chambre avec 2 lits en 90, une salle d'eau, un WC indépendant. A l'étage, vous avez une chambre avec un lit 160 et sa salle d'eau privée, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits en 90 + 2 lits en 90 superposés, une salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage central (compris dans le loyer) + climatisation (relevé de compteur à l'arrivée). Un animal accepté maximum (forfait ménage en supplément) dans le respect des règles du gîte. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée, les serviettes de toilettes fournies et le ménage de fin de séjour inclus. Tous les grands sites sont à proximité : Uzès et le Pont du Gard, Vallon Pont d'Arc et la Caverne du Pont d'Arc. Un parcours de santé de 8 km part du gîte. Vous avez un accès privé (minimum 2 personnes) et payant sur rendez-vous (en fonction des disponibilités) à un centre de bien être sur la propriété où sont à votre disposition un hammam, un jacuzzi, un sauna, une piscine de plein air chauffée, des soins esthétiques. Une belle parenthèse pour vous évader !

Propriétaire

Monsieur FASOLO Frédéric
67 chemin de Cabiargues
30500 POTELIERES
☎ 06 20 59 02 08
✉ frederic.fasolo@laposte.net

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus
une caution animal de 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 5.0 km
- ⊙ Pêche : 5.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 5.0 km
- ⊙ Escalade : 5.0 km
- ⊙ Services médicaux : 6.0 km
- ⊙ Gare : 30.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.25476811 - Latitude. 44.26346885



La maison est difficile à trouver. Merci d'appeler le propriétaire qui vous donne un point de rendez-vous et vous accompagne au gîte. Vous empruntez un chemin de terre sur quelques centaines de mètres pour arriver au gîte.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°294019 - Céline situé à 5.0 km du centre de SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	1200/1650	1320/1980	1440/2310	1560/2640	1680/2970	1800/3300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	1540/2310	1760/2640	1980/2970	2200/3300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	1440/1980	1680/2310	1920/2640	2160/2970	2400/3300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	3050/3900
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3900



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294019 - Céline

La Lauze - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 115 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Options / Suppléments

Ménage Animal obligatoire 50.00€

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m ²	Belle pièce qui s'ouvre sur 2 terrasses, coin cuisine avec évier 2 bacs, frigo américain, four électrique, micro onde, 5 feux gaz, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, lave vaisselle. Coin salon avec fauteuils et TV écran plat.
RDC	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, armoire de rangements. Occultant : volets.
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits une place, en 90, une armoire. Elle a une sortie sur la terrasse.
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendant rez-de-chaussée
RDC	Salle d'eau	3.70m ²	Salle d'eau avec grande douche, meuble vasque, radiateur et sèche cheveux.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit 160, une armoire de rangement, avec salle d'eau privative (douche et vasque). Climatisation. Occultant : volets.
1er étage	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit 160, un placard. Climatisation. Occultant : volets.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	La chambre enfant avec 2 lits une place et 2 lits superposés (supplémentaires), armoire de rangement. Climatisation. Occultant : volets.
1er étage	Salle d'eau	1.80m ²	La salle d'eau de l'étage comprend une douche avec porte, meuble vasque et radiateur.
1er étage	WC	1.00m ²	WC indépendant à l'étage.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294019 - Céline

La Lauze - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 115 m²

