



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294705 - Le Fangaro
Le Village - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

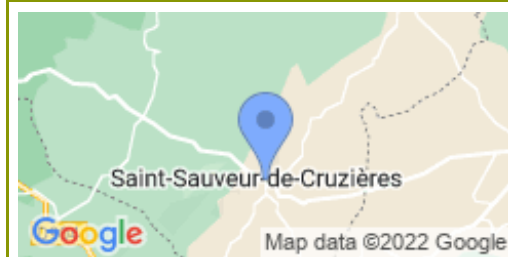
Surface habitable : 72 m²



Située à l'entrée du joli village de St Sauveur de Cruzières, maison de plain pied disposant d'un grand terrain entièrement clos ainsi que d'un parking privé. Terrasse située au dos de la maison avec très belle vue sur le vignoble, les champs d'oliviers et le prieuré de St Sauveur de Cruzières. Petits commerces au village, Barjac (réputé pour ses antiquaires) et St Ambroix à 10 min (tous

commerces et activités, marchés provençaux). Cuisine intégrée, séjour avec coin-salon (canapé, fauteuil, TV écran plat, cheminée insert), salle d'eau, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), chauffage central.

📍 Longitude. 4.25614200 - Latitude. 44.29839700



Au village de St Sauveur de Cruzières, prendre la direction de Barjac, c'est la deuxième maison à droite au bord de la route, portail et volet vert.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 2 avril au 5 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 0.5 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 80.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 0.5 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°294705 - Le Fangaro

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	250
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	250/280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	280/430
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	490
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	490



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294705 - Le Fangaro
Le Village - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Ménage Animal	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	11.50m ²	Cuisine intégrée
RDC	Salon	23.90m ²	Séjour avec coin-salon (canapé, fauteuil, TV écran plat, cheminée insert)
RDC	Chambre	11.90m ²	chambre avec 1 lit en 140cm
RDC	Chambre	15.10m ²	chambre avec 2 lits 90 cm
RDC	WC	1.90m ²	
RDC	Salle d'eau	6.80m ²	Salle d'eau avec douche



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294705 - Le Fangaro

Le Village - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

