



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294707 - Le pailler

Lavabre - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

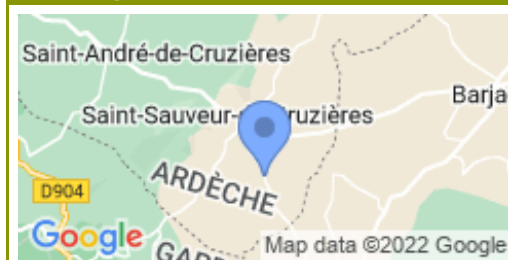
Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>



Aux limites de l'Ardèche du sud et du Gard, le gîte 'Le Pailler' est en campagne, avec une terrasse bien exposée au soleil et une piscine à partager avec un gîte pour 2 personnes et les propriétaires. Les petits commerces de proximité sont dans le village à 2 km. Il comprend un séjour, cuisine, ré-haussé d'une mezzanine avec un lit 140, une chambre avec un lit 140, une 2ème chambre avec 2 lits une personne superposés, une salle d'eau avec WC + un WC indépendant. Le séjour

est climatisé. Chauffage électrique. Équipement bébé sur demande, lits équipés de couettes. Les propriétaires habitent à côté, la montée d'escaliers est commune avec eux. Tous les grands sites touristiques sont dans les alentours : les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, L'Aven d'Ornac, Barjac, joli village de caractère dans le Gard réputé pour sa foire à la brocante, Uzès et le Pont du Gard... Un séjour riche en visites, découverte et ballades accompagné du climat méditerranéen.

📍 Longitude. 4.26519200 - Latitude. 44.28409600



Dans le village, prendre la direction Saint Jean de Maruejols. A 2km vous arrivez au lieu dit Lavabre, restez sur la départementale et entrez à la 1ère maison à droite après la borne incendie (ou boîtes aux lettres).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur BONNAURE Philippe

Lavabre

07460 SAINT SAUVEUR DE CRUZIERES

☎ 0677500606 ☑ 0688300027

✉ [pbonnaure@wanadoo.fr](mailto:pbonnaure@wanadoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 2.3 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°294707 - Le pailler situé à 2.3 km du centre de SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	180	216	252	288	324	360
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	195/210	234/252	273/294	312/336	351/378	390/420
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	180/395	216/474	252/553	288/632	324/711	360/790
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	498	581	664	747	747	830/870
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	870



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294707 - Le pailler

Lavabre - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Forfait chauffage semaine	40.00€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	37.00m <sup>2</sup>	coin cuisine avec évier 1 bac, lave vaisselle, micro ondes, four électrique, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur. Coin repas. Coin salon avec canapé et TV écran plat.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	chambre enfant avec 2 lits une personne superposés, un placard mural
1er étage	Salle d'eau	7.50m <sup>2</sup>	douche, meuble vasque, wc, sèche cheveux, , lave linge, radiateur sèche serviettes
2.0e étage	Mezzanine - chambre	14.95m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	mezzanine au dessus du salon avec un lit 140, une commode



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°294707 - Le pailler

Lavabre - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>

