



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°297010 - Jappe le Vent

699, chemin de Beaumartin - 07440 SAINT-SYLVESTRE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>



Charmant petit gîte situé sur les hauteurs de St Sylvestre en Ardèche, dans un lieu calme et paisible, non loin de la Vallée du Rhône, du pays de Vernoux en Vivarais mais aussi de Lamastre et Tournon sur Rhône. Vous bénéficierez d'une magnifique vue sur le Vercors et le Mont Blanc par temps clair. Ce gîte est idéal pour passer d'agréables vacances en famille et se ressourcer. "Jappe le Vent" est aménagé sur 2 niveaux et se compose au rez de chaussée d'un séjour, coin-cuisine équipée, coin salon avec TV suspendue et canapé. Une petite salle

d'eau avec douche est également à disposition et les WC sont indépendants. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres mansardées équipées d'un lit en 140 et de 2 lits en 90. Le chauffage est électrique. Pour votre confort, le linge de maison et les draps sont fournis. Une petite terrasse est aménagée pour prendre de bons repas en extérieur. Parking privé. Baignade et pêche à la truite à 3 km dans le Duzon, Chapelle de St Martin à visiter.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

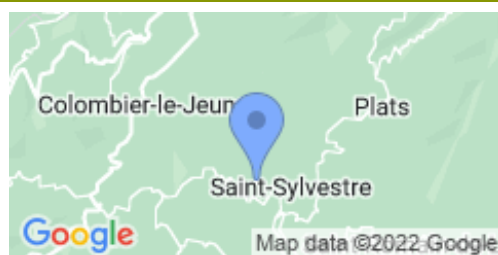
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 9.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

📍 Longitude. 4.73952600 - Latitude. 44.99303100



Valence - St Péray, suivre la route du Puy jusqu'au lieu dit "Le Fringuet" (auberge du viroulet) prendre à droite direction St Sylvestre (10kms). Traverser le village en gardant route de Gilhoc sur 2kms et tourner à droite direction "Chemin de Beaumartin, gîte rural". Traverser le hameau prendre à droite direction direction "Chemin de Beaumartin" et panneau gîte rural et venir jusqu'au bout du

chemin goudronné. Sortir tain Tain-l'Hermitage - Prendre Tournon Direction Mauves. A l'entrée de Mauves sur la droite direction Plats (10kms). A Plats direction St Sylvestre (8kms). Traverser le village en gardant route de Gilhoc sur 2kms et tourner à droite direction "Chemin de Beaumartin, gîte rural". Traverser le hameau prendre à droite direction direction "Chemin de Beaumartin" et panneau gîte rural et venir jusqu'au bout du chemin goudronné. Lorsque vous êtes vers Saint Sylvestre, entrer sur vos GPS "lestrat" et non "beaumartin", car vous ne serez pas sur la bonne route.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°297010 - Jappe le Vent situé à 3.0 km du centre de SAINT-SYLVESTRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	145	174	203	232	261	290
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	145/160	174/192	203/224	232/256	261/288	290/320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/195	192/234	224/273	256/312	288/351	320/390
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	390
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	390



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°297010 - Jappe le Vent  
699, chemin de Beaumartin - 07440 SAINT-SYLVESTRE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 30.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	21.00m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine équipée. Canapé et Tv suspendue. Le coin cuisine se compose d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, un lave vaisselle, un réfrigérateur avec compartiment congélateur, four, lave-linge, cafetière électrique et cafetière dosette senseo.
RDC	Salle d'eau	2.30m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche avec thermostatique et d'une vasque avec meuble de rangement en dessous.
RDC	WC	1.17m <sup>2</sup>	Wc indépendant ( chasse d'eau 3 l / 6 l ).
1er étage	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1ère chambre mansardée équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, rangement à disposition, miroir en pied.
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2ème chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, tables et lampes de chevet. Armoire avec penderie et étagères. Equipement bébé disponible : lit parapluie, rehausseur.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°297010 - Jappe le Vent

699, chemin de Beaumartin - 07440 SAINT-SYLVESTRE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>

