



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301013 - Bombrun n°1 bis

V. V. Chantelermuze - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



A 2 km du village de Saint Victor, sur un terrain boisé, au sein d'un village de gîtes, nous vous proposons notre gîte indépendant sur 2 niveaux. L'accès au gîte se fait par quelques marches. Il se compose d'un séjour avec coin salon, cheminée (bois fourni gratuitement) et TV, coin-cuisine, 1 chambre (1 lit 2 places en 140 cm x 190 cm) 1 chambre (2 lits 1 place en 90 cm), 1 mezzanine équipée en chambre (1 lit 2 places en 140 cm), 1 convertible 1 personne en appoint, salle d'eau, WC indépendant. Le chauffage est électrique. Vous pourrez profiter de la

terrasse, et du terrain privatif ombragé avec barbecue. Sur place, accès payant à la piscine municipale et aux courts de tennis. Vous pourrez faire des randonnées pédestres au départ du gîte. A 25 km, vous pourrez apprécier le Vélorail ou encore le train à vapeur sur une ancienne voie ferrée dans un cadre pittoresque ainsi que le Safari Parc à 20 km,...

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame BOMBRUN Anne Marie

19 rue de l'Hôpital

07340 ANDANCE

☎ 0670049868

✉ [anniebombrun@gmail.com](mailto:anniebombrun@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

Du 2 avril au 5 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 0.1 km
- 🕒 Tennis : 0.1 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 18.0 km
- 🕒 Canoë : 180.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.67721500 - Latitude. 45.11057300



Sortie d'autoroute à Tain l'Hermitage, direction Tournon sur Rhône puis Saint Félicien. Sortie Chanas Annonay, direction Saint Vallier, Sarras et Saint Jeure d'Ay, Saint Victor. Le gîte se situe 2 km avant le village de Saint Victor au lieu dit Pouyol sur votre droite (au sein d'un village de vacances).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°301013 - Bombrun n°1 bis situé à 2.0 km du centre de SAINT-VICTOR

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	140	168	196	252	264/266	280
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	140/160	168/192	196/224	252/256	252/288	280/320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/222	192/259	224/296	256/333	288/352	320/390
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	390
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301013 - Bombrun n°1 bis

V. V. Chantelermuze - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	39.00m <sup>2</sup>	Séjour avec buffet bas, table et bancs, salon (convertible et cheminée, TV), coin cuisine avec plaque de cuisson 2 feux gaz, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro ondes et petit four électrique.
RDC	Chambre	9.65m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, armoire avec penderie et étagère.
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm x 190 cm, armoire avec penderie et étagère, 2 chevets et 1 lampe de chevet.
RDC	Salle d'eau	3.60m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche, lavabo et plan de toilettes. Le lave linge est dans cette pièce. Le WC est indépendant.
RDC	WC	1.80m <sup>2</sup>	WC indépendant.
1er étage	Mezzanine - chambre	7.38m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Mezzanine avec 1 grand lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, une commode et un portant.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301013 - Bombrun n°1 bis

V. V. Chantelermuze - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

