



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301016 - La victoire

Le Village - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

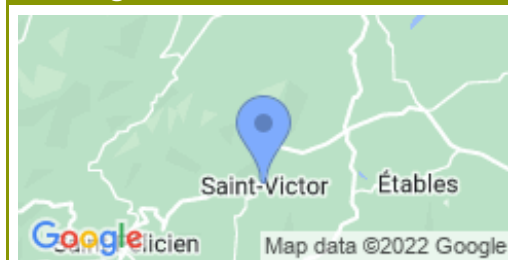
Surface habitable : 80 m²



Au cœur du village de Saint Victor, gîte de très bon confort en pierre bénéficiant d'une jolie terrasse en bois, d'un garage et d'un petit terrain clos non attenant (200m²). Il est à l'étage et est aménagé sur 2 niveaux. Séjour, coin-salon avec canapés et cheminée avec insert (bois gratuit), cuisine intégrée, lavabo et WC indépendant. A l'étage une chambre avec 1 lit 2 places en 160 cm et une deuxième chambre avec 2 lits 1 place, 1 mezzanine avec 1 convertible 2 personnes, salle

d'eau et 2ème WC indépendant. Le chauffage est central au fioul. Nous sommes situés dans l'Ardèche verte, dans un paysage verdoyant et encore préservé. Train touristique et vélo rail à proximité, Safari Parc de Peaugres, fameuse course cycliste de l'Ardéchoise en juin, circuits de randonnées pédestres ou VTT au départ du gîte. A 20 km de la Via Rhôna. Possibilité d'accompagnement golf. Forfait chauffage : 10€/nuit.

📍 Longitude. 4.67393000 - Latitude. 45.10083000



Tain l'Hermitage-Tournon. A Tournon, prendre la direction de Lalouvesc D532. Arrivé dans le village de St Victor, sur la place à gauche, prendre la petite rue à droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur COULAUD Yves

19 a rue du Stade

26600 La Roche de Glun

☎ 0608952099 ☎ 0475846687

✉ yves.coulaud@wanadoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

du 1er avril au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 100.0 km
- 🕒 Escalade : 50.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°301016 - La victoire

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	140	180	215	245	275	300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	140/175	180/210	215/265	245/295	275/325	300/350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	225	270	315	345/360	375/405	400/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	350	400	450	500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301016 - La victoire

Le Village - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incline
- Electricité : Incline

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	46.00m ²	Séjour, coin cuisine équipé (lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes, gazinière avec four électrique et petit équipement électro-ménager), coin salon avec cheminée (insert, bois gratuit), 2 canapés en cuir et table basse avec TV écran plat et DVD. Buffet avec la vaisselle.
1er étage	WC	2.00m ²	WC et partie lavabo au niveau du séjour/ coin salon.
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	7.00m ²	Mezzanine avec convertible et lampe d'ambiance.
2.0e étage	Chambre	11.90m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm x 200 cm avec 2 tables et 2 lampes, placard mural avec penderie et étagères. Velux.
2.0e étage	Chambre	11.60m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm x 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard mural avec étagères et penderie.
2.0e étage	Salle d'eau	2.75m ²	Salle d'eau avec douche et portes de douche, vasque et rangement en dessous. Porte serviettes.
2.0e étage	WC	1.26m ²	WC de l'étage. (à côté de la salle d'eau).



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°301016 - La victoire

Le Village - 07410 SAINT-VICTOR



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

