



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301701 - La maison de firma

395 chemin de Cots de Simondon - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

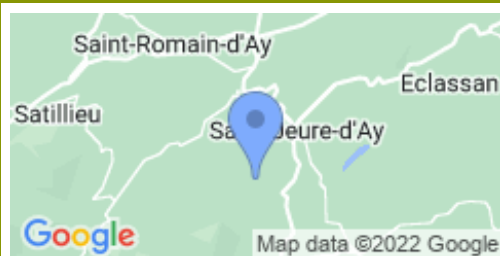
Surface habitable : 75 m²



Très belle maison totalement indépendante située à la sortie du petit hameau des Cots de Simondon, environnement calme et agréable pour des vacances reposantes et de pleine nature (randonnées pédestres ou VTT au départ du gîte). Vue imprenable sur la chaîne des Alpes et du Vercors. Belle pièce à vivre avec coin cuisine intégré et coin salon, 1 chambre (1 lit 2 places 160x200), 1 chambre (2 lits 1 place superposés), 1 chambre mansardée basse (accès par échelle meunière) avec 2 lits 1 place, salle d'eau, WC, chauffage

électrique, terrasse et terrain. Nous sommes à 6 km de la piscine de St Victor, baignade en rivière à St Félicien. Course de l'Ardéchoise en Juin, vallée du Rhône et sa route des vins à 20 minutes.

📍 Longitude. 4.69372000 - Latitude. 45.13496000



A7 sortie Tain L'Hermitage. Suivre Tournon, traverser le Rhône et prendre direction Lyon. Rond Point Tournon Nord, prendre direction Lamastre. A 4km, à droite D532 direction St Félicien. Traverser le pont du Doux. A 12km, croisement 'les Clots', prendre à droite D578 vers Annonay. A 2km, à gauche au panneau Les Cots de Simondon. Faire 2km rester à droite à l'entrée du

hameau et le traverser complètement.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 1er mai au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km



Gîte N°301701 - La maison de firma situé à 6.0 km du centre de SAINT-VICTOR

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	320
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	320/400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	530
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	530



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301701 - La maison de firma
395 chemin de Cots de Simondon - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301701 - La maison de firma
395 chemin de Cots de Simondon - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 75 m²

