



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301702 - La Maison de Firmin

330 chemin des Côts de Simondon 07410 SAINT - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²



Gîte aménagé dans une ancienne ferme traditionnelle ardéchoise, situé à la sortie du petit hameau des Cots de Simondon, environnement calme et agréable pour des vacances reposantes et de pleine nature (randonnées pédestres ou VTT au départ du gîte). Grande cour fermée avec jardin. Gîte sur trois niveaux. Salle à manger avec coin cuisine équipé, grand salon avec canapé et cheminée ouverte (bois payant : 45€ le stère), 2 chambres (2 lits 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre mansardée basse pour enfant avec 3 lits 1 place, salle d'eau, salle de

bains, 2 WC, chauffage électrique. Baignade à 15 km. Course de l'Ardéchoise en Juin, vallée du Rhône et sa Route des Vins à 20 minutes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

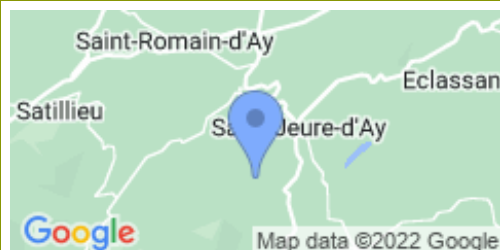
Période d'ouverture

Du 2 juillet au 24 septembre 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.69300700 - Latitude. 45.13476900



Tournon direction St Victor par D532. Au carrefour "les Clots", prendre à droite direction St Jeure d'Ay, puis prendre la 4e route sur la gauche (dans un virage) direction "Les Cots de Simondon". Rentrer dans le hameau (ne pas monter), puis c'est la dernière maison

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°301702 - La Maison de Firmin situé à 6.0 km du centre de SAINT-VICTOR

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | - | - | - | - | - | - |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | - | - | - | - | - | - |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | - | - | - | - | - | 475/650 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 565/650 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 650 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301702 - La Maison de Firmin

330 chemin des Côts de Simondon 07410 SAINT - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 70.00€ |
| Location draps 1 personne | 10.00€ |
| Location draps Lit 2 personnes | 10.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 6.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301702 - La Maison de Firmin

330 chemin des Côts de Simondon 07410 SAINT - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

