



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301705 - Du Laumache

1155 Chemin de Laumache - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

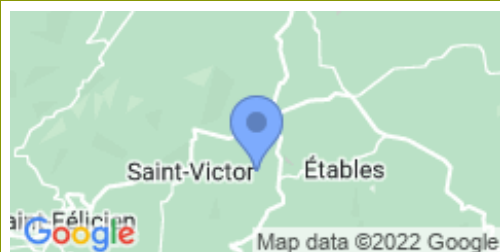
Surface habitable : 93 m²



Entre St Victor et Etables, à environ 10 minutes du village pittoresque de St Félicien, gîte aménagé dans une partie de la maison du propriétaire avec entrée indépendante. Ce grand gîte, atelier artistique, de plain pied bénéficie d'une vaste pièce de vie avec double salon, coin repas et coin cuisine équipée. Le coin nuit est ouvert sur la grande pièce principale (1 lit 2 pers). Salle d'eau et WC indépendant, chauffage électrique. Piano et chaîne Hi-fi à disposition. Espace vert

avec pergola et salon de jardin. Terrain d'environ 400 m² privé au gîte. Parking au dos de la propriété. Piscine municipale du camping à environ 1.5km. Randonnées possibles au départ du gîte.

📍 Longitude. 4.69628305 - Latitude. 45.10010936



Traverser Tournon sur Rhône, direction Lamastre sur la N86. Au grand rond point, prendre à gauche direction Lamastre. 2 à 3 km après, à droite direction St Victor- St Félicien. Faire environ 14 km tout droit, passez Crémolières et Etables puis arrivé à "Les Clots", tournez de suite à gauche D578 direction Lamastre. Tout droit pdt 3 km environ puis prendre la 1ère à droite une petite

pancarte signale "Auberge Longue Vie", route qui monte un peu (on voit le château). Passez entre l'auberge et le château puis prendre à droite direction Navas. Ne prenez pas la 1ère à droite (qui entre dans le hameau de Laumache), c'est la 2ème à droite isolée, un petit chemin en terre (maison à la façade ocre).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur BOURQUIN Régis

Laumache

07410 ST VICTOR

☎ 04 75 06 79 55 ☎ 06 24 85 05 79

✉ rbourquin3@yahoo.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 7.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Escalade : 28.0 km
- 🕒 Services médicaux : 16.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°301705 - Du Laumache situé à 2.5 km du centre de SAINT-VICTOR

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	140	210	280	350	420	490
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150	225	300	375	450	525
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160	240	320	400	480	560
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	560
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	560



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301705 - Du Laumache
1155 Chemin de Laumache - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 93 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Forfait chauffage semaine	120.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	60.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Studio	86.57m ²	Studio aménagé avec espace cuisine : four, réfrigérateur congélateur, combiné four avec plaque de cuisson gaz, bouilloire, cafetière, grille pain, et autres ustensiles. Coin salon avec canapé et fauteuils. Et Espace nuit avec un lit en 160 et rangements.
RDC	WC	2.08m ²	WC indépendants
RDC	Salle d'eau	2.57m ²	Salle d'eau comprend une douche avec vasque et rangements.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°301705 - Du Laumache

1155 Chemin de Laumache - 07410 SAINT-VICTOR



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 93 m²

