



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304103 - Le Léopard Bleu

35 route de la Bironne - 07150 SALAVAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Petite maison idéale pour découvrir le Sud Ardèche et les nombreuses activités



Situé à l'écart du centre du village, à 2 kms de Vallon Pont d'Arc, le gîte Le Léopard bleu, à proximité de la maison du propriétaire, est idéal pour découvrir le Sud Ardèche. Vous profiterez d'une terrasse aménagée avec un petit jardin, terrain en pelouse attenant. A l'intérieur, vous disposerez d'un séjour climatisé avec cuisine intégrée et espace salon avec canapé et TV. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la 1ère chambre avec un lit en 140, la salle d'eau avec une petite

cabine de douche et les WC séparés. La mezzanine comprend avec 2 lits en 90 et un espace bureau. Chauffage électrique. La proximité de Vallon vous permet de bénéficier d'un grand nombre d'activités sportives, de loisirs ou culturelles. Nombreuses randonnées au départ du gîte, baignade dans l'Ardèche à 5 minutes. Grotte Chauvet 2 - Ardèche à environ 6 km. Passionné de randonnées et de préhistoire, le propriétaire des gîtes pourra vous faire découvrir l'environnement des hommes préhistoriques (habitats, sépultures...) et pourra vous initier à la taille du silex ou aux différentes techniques pour allumer un feu. Ces activités seront proposées uniquement en dehors des mois de Juillet et Août. Vous bénéficiez d'une réduction de 10% à partir de la 2ème semaine louée en juillet et en août.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GALIBERT Philippe

35 route de la bironne

07150 SALAVAS

☎ 0475880807 ☎ 0603936745

✉ philippe.galibert@gmail.com

🌐 <https://sites.google.com/site/gitelabironne>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

D'avril à novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.3 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.3 km
- 🕒 Escalade : 0.5 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.37770000 - Latitude. 44.39546600



Se rendre à Vallon Pont d'Arc, direction Salavas. A l'entrée du village, après le 1er dos d'âne, prendre à droite, faire environ 50m puis prendre à gauche (garage couleur brique), faire 10m puis à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°304103 - Le Léopard Bleu

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160/169	192	224/233	256	288	320/340
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	147/160	192	224	256	288	320/340
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160	192	224	256	288	340/570
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	570
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304103 - Le Léopard Bleu

35 route de la Bironne - 07150 SALAVAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	20.00€
Location draps Lit 2 personnes	25.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	21.68m ²	Séjour, coin salon avec canapé table basse et TV écran plat et luminaire d'ambiance. Cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x3 + 1 électrique, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, mixer, robot.
RDC	Chambre	8.60m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140, 2 tables et 2 lampes de chevet, armoire de rangement. Moustiquaire. Volets.
RDC	Salle d'eau	3.84m ²	Salle d'eau équipée d'une cabine de douche, meuble vasque avec rangements en dessous, porte serviettes et porte manteaux, sèche cheveux et radiateur soufflant.
RDC	WC	1.54m ²	WC dans la salle d'eau, séparés (chasse d'eau 3 litres / 6 litres)
1er étage	Mezzanine - chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Mezzanine avec 2 lits d'1 personne en 90, table et lampe de chevet armoire de rangement avec penderie et étagères, petit bureau.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304103 - Le Léopard Bleu

35 route de la Bironne - 07150 SALAVAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

