



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304704 - Les Vignes

270 chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

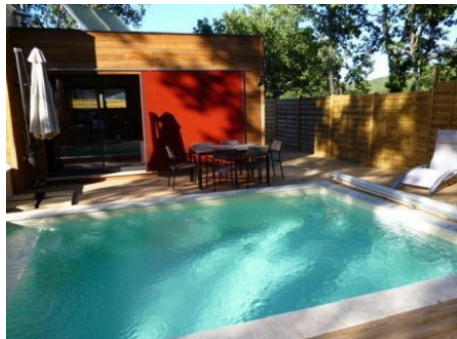
Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Une belle parenthèse pour se faire la belle à 5 minutes de Vallon Pont d'Arc et des gorges de l'Ardèche ! Votre villa 'les Vignes' vous accueille dans un environnement privilégié, au calme en lisière des bois et des sentiers de randonnées. Particulièrement lumineuse, écologique, elle offre des équipements et des prestations haut de gamme. Vous pourrez vous détendre au bord de la piscine privée et sécurisée (traitement oxygène actif), et apprécier la terrasse en bois pour prendre tous vos repas. Toute la propriété est clôturée. La villa comprend

un séjour avec coin cuisine bien équipé, un coin salon, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés. Tout l'équipement bébé est à votre disposition. Pour vos vacances sans contrainte, les lits sont faits à l'arrivée, le linge de toilette et de maison est fourni et le ménage vous est offert à la fin de votre séjour. Une situation idéale entre Ardèche et Gard pour découvrir tous les grands sites touristiques (La Grotte Chauvet 2 - Ardèche, l'Aven d'Ornac et la cité de la Préhistoire, les villages de caractère de Labeaume, Balazuc, Barjac....), et profiter d'une nature exceptionnelle.

📍 Longitude. 4.37432600 - Latitude. 44.38024100



A Vallon Pont d'Arc, prendre direction Salavas, traverser le village direction Barjac. A la sortie de Salavas, passer devant la tarterie puis prendre la deuxième route à gauche (chemin de Cigeaille) puis la première à droite (chemin du Rieusset) faire 400m - Villas harmonie en bas de la descente.

Propriétaire

Madame, Monsieur GIN-GRIVELET Fabienne et Patrick

270 chemin du Rieusset

07150 SALAVAS

☎ 0475389760 ☎ 0607470878

✉ fabienne.grivelet@gmail.com

🌐 www.villasharmonie.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.5 km
- 📍 Escalade : 1.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°304704 - Les Vignes situé à 1.0 km du centre de SALAVAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	225/312	270/360	315/408	405/456	428/480	460/480
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	312	360	408	456	460/480	460/480
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	315/423	360/488	408/552	405/618	460/650	460/1200
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1200/1500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1200/1500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304704 - Les Vignes

270 chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	29.50m ²	jolie pièce qui donne sur la piscine et sa terrasse en bois. Coin cuisine avec évier un bac 1/3, réfrigérateur/congélateur, 4 feux gaz, micro ondes, four électrique, hotte aspirante, lave vaisselle, cafetière Senseo, cafetière électrique, grille pain, bouilloire électrique. Coin repas, coin salon avec un canapé, un fauteuil et TV écran plat.
RDC	Chambre	10.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un grand placard mural, 2 chevets, un fauteuil.
RDC	Chambre	10.60m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un grand placard mural
RDC	Salle d'eau	3.40m ²	douche à l'italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
RDC	WC	1.30m ²	wc suspendue et lave mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304704 - Les Vignes

270 chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

