



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304706 - Le Châtaignier

2525 route de Barjac - 07150 SALAVAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m²



Les gîtes des 'Bleuets' sont situés en basse Ardèche, à la sortie du petit village de Salavas, sur la route de Barjac et à 5 minutes de Vallon Pont d'Arc (Canoë, Gorges de l'Ardèche, Grotte Chauvet 2 - Ardèche, tous commerces et activités). Équitation à 500 mètres en juillet - août. Vous profitez d'une grande piscine commune entièrement sécurisée et chauffée. Pour le gîte Châtaignier (accès avec 3 marches), vous disposez d'un séjour avec coin-cuisine, cafetière à

dosette souple et un espace salon avec canapé convertible BZ en 160cm, TV écran plat. La chambre comprend un lit 160modulables en 2 lits séparés en 80 sur demande. La salle d'eau est équipée d'une douche et le WC est indépendant. Vous profitez d'un espace extérieur privé avec une terrasse clôturée avec salon de jardin et barbecue. Parking commun, jeux de boule, et buanderie avec lave-linge commun.

📍 Longitude. 4.37354300 - Latitude. 44.37996700



Vallon Pont d'Arc direction Salavas - Barjac D579, faire 2km500, Domaine "Les Bleuets" sur la gauche dans la ligne droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MARKOVITCH Isabelle et Jacques

2525 route de Barjac Les Brugières

07150 SALAVAS

☎ 0788545859

✉ lesbleuets.salavas@gmail.com

🌐 <https://giteslesbleuets.com>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Du 1er AVRIL au 30 OCTOBRE.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°304706 - Le Châtaignier *situé à 1.0 km du centre de SALAVAS*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/210	210/252	245/294	280/336	315/378	350/420
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175	210	245	280	315	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	210	252	294	336	378	420/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	720
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	720



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304706 - Le Châtaignier

2525 route de Barjac - 07150 SALAVAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€
Tarif animal par semaine	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	18.90m ²	Coin cuisine avec mini four, four micro onde, lave-vaisselle, plaque vitro céramique 2 feux, hotte aspirant, table + chaises, coin salon avec canapé convertible 2 personnes, Tv écran plat, Table basse, Canapé BZ en 160cm.
RDC	Chambre	8.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit 160 ou 2 lits 80 séparés sur demande. Occultant : volets.
RDC	Salle d'eau	3.20m ²	douche, meuble vasque, lave linge commun
RDC	WC	1.20m ²	WC indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°304706 - Le Châtaignier

2525 route de Barjac - 07150 SALAVAS



Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m²

