



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305702 - La Vignette

30 impasse de la vignette 07140 les saelles - 07140 LES-SALELLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

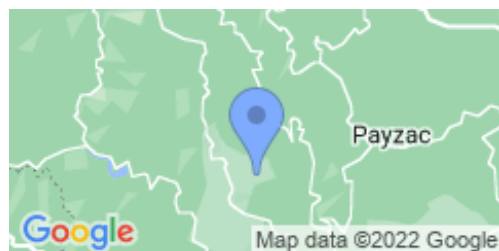
Surface habitable : 76 m²



En pleine nature, dans un coin calme et ensoleillé, le gîte 'La Vignette' est dans une belle maison dans le sud des Cévennes ardéchoises, à 8 km des Vans. Vue dégagée depuis la terrasse, pas de vis à vis, beaucoup d'espace autour. Ce gîte a du caractère grâce à ses voûtes et à ses pierres apparentes, il est spacieux. Il comprend un séjour/coin cuisine, une chambre voûtée sombre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place. Cette chambre est rehaussée d'une mezzanine dédiée à un espace jeux et lecture. Salle d'eau, WC indépendant. Pour votre

confort, les lits sont faits à votre arrivée et le linge de maison est fourni. Amoureux de la nature, vous allez adorer cet endroit idéalement situé pour le repos et le ressourcement. Toutes les activités sont tout autour des Vans : baignade et canoë sur le Chassezac, escalade sur les falaises à Casteljau, randonnée et VTT sur les nombreux chemins de randonnée. De beaux villages sont à découvrir aux alentours : Naves, Banne, Thines, Labeaume... Le bourg des Vans propose de nombreuses animations toute la saison estivale : cinéma, concerts, marchés, petits restos... Très bel endroit pour admirer le ciel étoilé.

📍 Longitude. 4.10714400 - Latitude. 44.44390900



Depuis Les Vans, aller en direction de Aubenas, puis tourner à gauche en direction de Saint Laurent les Bains/Les Saelles. Suivre la route jusqu'à Chambonas. immédiatement après le pont de Chambonas, tourner à gauche en direction de Saint Laurent les Bains/Seyras/Les Saelles (D10). Entrer dans Seyras, puis prendre la première route à droite et suivre "Chemin de

Champval". Prendre ensuite la 1^{ère} route à gauche "chemin du Vivier" en direction de Le Vivier/Les Rieux, suivre ce chemin jusqu'au panneau "La Vignette" et à ce moment là tourner à droite dans le chemin d'accès au gîte.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame BENNES Nicole

30 impasse de la Vignette

07140 LES SAELLES

☎ 0475949869 ☎ 0644957111

✉ locationgite07@yahoo.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 28 mai au 10 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 18.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 9.0 km
- 📍 Escalade : 9.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km



Gîte N°305702 - La Vignette situé à 3.0 km du centre de LES-SALELLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	300/490
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	490/535
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	535



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305702 - La Vignette

30 impasse de la vignette 07140 les saelles - 07140 LES-SALELLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

50.00€

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.00m ²	jolie pièce en partie voûtée avec des pierres apparentes. Coin salon avec canapés, coin repas, coin cuisine avec évier un bac, cuisinière à gaz, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, hotte aspirante, four micro ondes combiné
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre voutée avec beaucoup de caractère grâce à ses pierres apparentes. Elle est fraîche en été, peu de lumière (2 petits fenestrons). Un lit 140
RDC	Chambre	14.80m ² - 2 lit(s) 90	Chambre enfant avec une mezzanine au dessus pour le coin jeux et lecture. 2 lits une place.
RDC	Salle d'eau	4.30m ²	L'accès à la salle d'eau est à l'entrée de la chambre enfant. Douche à l'italienne, lavabo colonne, lave linge.
RDC	WC	1.20m ²	wc avec lave-mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305702 - La Vignette
30 impasse de la vignette 07140 les saelles - 07140 LES-SALELLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 2 | Surface habitable : 76 m²

