



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305703 - Gîte les Chabeaux
10 impasse les Chabeaux - 07140 LES SALELLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²



Situé à 10 minutes du village des Vans, dans le hameau de Seyras, le gîte les Chabeaux est idéal pour des vacances à la découverte des trésors des Cévennes Ardéchoise. Cette belle maison indépendante et récente en rez-de-chaussée (4 marches d'accès ou par le côté de la terrasse sans marche) dispose d'un jardin et d'une piscine (dimension : 5mX3m - profondeur : 1m30) habillés d'une superbe terrasse en bois. Vous pourrez vous y détendre sur les chaises

longues et partagez vos repas et barbecue en extérieur. À l'intérieur, vous profiterez d'un salon climatisé, moderne et lumineux avec canapé, fauteuils et TV à écran plat. La cuisine ouverte, intégrée et tout équipée dispose d'une table à manger pour 6 personnes. Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres : la 1ère chambre est équipée d'un lit en 140 cm et d'un bureau, la 2ème chambre, quant à elle, est équipée d'un lit en 160 cm et la 3ème chambre dispose de deux lits en 90 cm. La salle d'eau est équipée d'une douche italienne et de rangements. Les WC sont indépendants. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes sont fournies. Tous les équipements pour les bébés sont à disposition gratuitement sur demande. Parking privé. Chauffage compris. À proximité du gîte vous profiterez de nombreuses activités : baignade et canoë sur le Chassezac, escalade sur les falaises à Casteljalou, randonnée et VTT sur les nombreux chemins cévenols. De beaux villages de caractère sont également à découvrir aux alentours : Naves, Banne, Thines, Labeaume... À la saison estivale, le village des Vans propose de nombreuses animations : cinéma, concerts, marchés, petits restos... Le gîte Les Chabeaux est parfait pour vivre de bons moments en famille ou entre amis. Un beau séjour qui promet d'être palpitant et riche en découvertes !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur ANDRE Steve et Esthel

192 route de la Chapelette

07140 LES ASSIONS

☎ 0658193920 ☎ 0677812704

✉ esthel.arnoult3@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

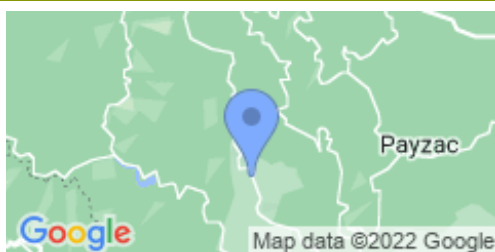
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 17.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 28.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.09623217 - Latitude. 44.44601552



Appeler les propriétaires 1 à 2 heure avant votre arrivée. À partir des Vans, prendre la D10 en direction des Salelles. Après avoir traversé le pont de Chambonas, prendre à gauche sur la D10 direction Les Salelles (Seyras). Continuer pendant 5 km sur le D10 vous arrivez au hameau de Seyras. Faites encore 150m et le gîte se trouve sur votre gauche impasse des Chabeaux.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°305703 - Gîte les Chabeaux

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	198/280	270/420	315/560	360/700	405/840	450/950
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	198/325	297/390	396/455	495/520	585/594	650
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	280/475	420/570	560/665	700/760	840/855	950/1300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305703 - Gîte les Chabeaux
10 impasse les Chabeaux - 07140 LES SALELLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.30m ²	Pièce de vie climatisée avec table à manger pour 6 personnes, cuisine ouverte et équipée (4 feux vitrocéramique, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière dosettes, bouilloire électrique, grille-pain, mixer, robot et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé, fauteuils et télé à écran plat.
RDC	Chambre	9.70m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits en 90 cm et une commode pour le rangement.
RDC	Chambre	12.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm, placard et penderie pour le rangement.
RDC	Chambre	12.30m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, un bureau, un placard et une penderie pour le rangement.
RDC	Salle d'eau	4.70m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne, un meuble vasque et espace de rangement.
RDC	WC	1.50m ²	WC indépendants.
RDC	Cellier	2.30m ²	Cellier avec lave-linge.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305703 - Gîte les Chabeaux
10 impasse les Chabeaux - 07140 LES SALELLES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 98 m²

