



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306021 - Gîte de l'Olivier

1437 route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

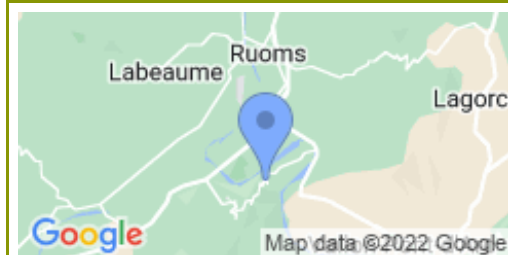
Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>



Vous allez séjourner dans un lieu privilégié avec un ensoleillement généreux et une vue exceptionnelle sur la vallée de l'Ardèche et les monts environnants. Vous avez une belle et grande terrasse pour se prélasser au soleil ou prendre ses repas sous la tonnelle. Le gîte est indépendant d'un bon confort bordé d'oliviers. Il comprend un séjour et coin salon aménagé, une cuisine intégrée, une chambre (1 lit 160), une chambre (2 lits 1 place), une chambre

(2 lits 1 place). Le terrain est clos et vous avez un abri à vélo+cave. Chauffage électrique et ventilateurs à disposition. Jolie salle de bains avec baignoire d'angle et douche, WC indépendant. C'est le point de départ de nombreuses visites : la Grotte Chauvet2 que l'on aperçoit depuis la terrasse, les gorges de l'Ardèche, les grottes d'Ornac, la Cocalière, la Madeleine... Les beaux villages de caractère vous invitent à vous balader dans les petites ruelles et découvrir le patrimoine. Commerce et restaurant dans le village de Sampzon à 1km.

📍 Longitude. 4.34045800 - Latitude. 44.42259200



Aubenas-Alès-Vallon Pont d'Arc. Après Ruoms, continuer en direct de Vallon puis à droite direct Sampzon. Passer le pont sur l'Ardèche et monter tout droit, dépasser la Mairie monter sur 1 km direct "le Rocher de Sampzon". Le gîte est à droite "Gîte de l'Olivier" dans le virage.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 2 avril au 12 novembre 2022.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°306021 - Gîte de l'Olivier situé à 1.0 km du centre de SAMPZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	192/299	224/345	272/414	288/437	320/460
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	192/273	224/315	288/378	288/399	320/420
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	273/350	315/400	378/450	399/475	420/570
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	620/660
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	700



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306021 - Gîte de l'Olivier

1437 route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à manger	22.00m <sup>2</sup>	Jolie pièce avec un canapé, un fauteuil, table basse et TV écran plat, table de salle à manger, 2 bancs et 2 chaises, un buffet. Accès direct à la terrasse.
RDC	Cuisine	10.50m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée avec évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, 4 plaques de cuisson dont 3 gaz et une électrique, cafetière Senseo et cafetière électrique, grille pain, bouilloire et four électrique, hotte aspirante, table et 3 chaises, desserte, lave vaisselle.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 160, 2 chevets, une armoire.
RDC	Chambre	9.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90, 2 chevets, une armoire.
RDC	Chambre	13.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90, 2 chevets, une armoire.
RDC	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire d'angle et douche, lave-linge, plan vasque et meuble de rangement.
RDC	WC	1.40m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°306021 - Gîte de l'Olivier

1437 route du Rocher - 07120 SAMPZON



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

