



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306706 - Iris

2564 Quartier Gadonnes 07120 SAMPZON - 07120 SAMPZON

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²



Tout près des gorges de l'Ardèche et de Vallon Pont d'Arc, vous êtes les bienvenues sous le soleil méditerranéen du sud de l'Ardèche ! Venez séjourner dans nos 2 villas de très bon confort avec chacune piscine privée sur une propriété sécurisée de 8000 m² (4 autres maisons sur le terrain). Gîte Iris : Séjour, coin-cuisine intégré, coin-salon avec canapé et fauteuil, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant. Lit bébé sur

demande. Climatisation réversible, terrasse couverte et une découverte devant la piscine (3mx7m), plancha électrique. Baignade dans l'Ardèche à 800 mètres. Gorges de l'Ardèche, canoë, escalade, spéléo, nombreuses grottes et aven, Grotte Chauvet 2 - Ardèche à 15 minutes.

📍 Longitude. 4.34742100 - Latitude. 44.42621600



Ruoms direction Vallon Pont d'Arc, puis suivre Sampzon à droite, passer le pont ainsi que les campings, faire 600m en direction du rocher de Sampzon, le domaine est sur votre gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

SCI BLUE HILLS RESIDENCE BOUQUET

Patrick

2564 quartier Gadonnes

07120 SAMPZON

☎ 0684873681

✉ bhresidence@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 2 avril au 15 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.5 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.4 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°306706 - Iris

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	330/413	396/495	462/578	528/660	594/743	660/825
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	330/413	396/495	462/578	528/660	594/743	660/825
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	413/468	495/561	578/655	660/748	743/842	825/1375
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1530/1815
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1815



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306706 - Iris

2564 Quartier Gadonnes 07120 SAMPZON - 07120 SAMPZON

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **90.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	32.00m ²	Belle pièce lumineuse devant la piscine avec coin salon, 2 fauteuils, un canapé, table basse basse et télévision écran plat - table de salle à manger avec 4 chaises - coin cuisine avec 4 plaques vitro céramiques, un évier 2 bacs, un réfrigérateur avec compartiment congélateur, un four micro onde et un four électrique. Lave-vaisselle, grille pain et cafetière électrique.
RDC	Chambre	10.70m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec un lit 2 places, un placard de rangement.
RDC	Chambre	9.50m ² - 2 lit(s) 90	chambre enfant avec 2 lits une personne, un placard de rangement
RDC	Salle d'eau	5.65m ²	jolie salle d'eau avec douche à l'italienne, grande vasque posée sur plan, éclairage par spots.
RDC	WC	1.30m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306706 - Iris

2564 Quartier Gadonnes 07120 SAMPZON - 07120 SAMPZON

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²

