



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306711 - Gîte de la Cabistelle
Chemin du Poux 07120 sampzon - 07120 SAMPZON

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²



A quelques minutes de Ruoms, des Gorges de l'Ardèche et du Pont d'Arc, de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, restitution de la Grotte Chauvet inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, ainsi que de nombreux villages traditionnels, cette superbe maison entièrement restaurée avec goût de la tradition est située idéalement en Ardèche Méridionale, en

contre bas du Rocher de Sampzon et à moins d'un km de la rivière (baignade, pêche, canoë). Cette maison est parfaite pour de grande réunion de famille ou pour passer un moment entre amis. Vous bénéficierez d'un grand espace vert en toute quiétude avec une terrasse ombragée et d'une piscine privée chauffée avec éclairage nocturne, la piscine est au sel. Ce gîte est également équipée d'une chambre adaptée aux personnes à mobilité réduite. Cuisine entièrement équipée, séjour voûté ouvrant sur la grande terrasse en bois, salon voûté avec canapé, fauteuils, TV écran plat, WC indépendant, 1 chambre (1 lit 140, salle d'eau et WC privés). A l'étage : 1 chambre (1 lit 140, terrasse solarium de près de 16 m²), 1 chambre (1 lit 140), 2 chambres (2 lits 90), 1 coin salon avec canapé clic clac, salle d'eau avec douche grande dimension, 1 chambre ouverte mansardée (4 lits 90), salle de bains, WC indépendant. Pour assurer la tranquillité des voisins, toute activité bruyante doit cesser après 23h en extérieur mais peut bien sur se poursuivre à l'intérieur. Les animaux sont acceptés mais pour le confort des clients suivants, les excréments, poils... doivent avoir été éliminés par leur propriétaire aussi bien en intérieur qu'en extérieur

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame VEDEL Michèle

25 Chemin de Montargues

07200 AUBENAS

☎ 0475355914 ☎ 0687200415

✉ michele-vedel@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.34594900 - Latitude. 44.42670800



Ruoms direction Vallon Pont d'Arc - Sampzon. Traverser le pont en direction de Sampzon, continuer toujours tout droit sur environ 1 km, puis prendre à droite chemin du Poux, 1^{ere} maison sur la gauche

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°306711 - Gîte de la Cabistelle

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	400/1000	480/1200	560/1400	640/1600	720/1800	800/2000
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	600/1000	720/1080	840/1260	960/1440	1080/1620	1200/1800
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	650/1000	780/1200	910/1400	1040/1600	1170/1800	1300/2600
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306711 - Gite de la Cabistelle
Chemin du Poux 07120 sampzon - 07120 SAMPZON

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	20.50m ²	Plaque 5 feux gaz, hotte aspirante, four encastré et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, table + chaises
RDC	Salle à manger	24.20m ²	grande salle à manger entièrement voutée ouvrant sur la terrasse
RDC	Salon	14.60m ²	salon vouté avec canapé, fauteuils, table basse, Tv écran plat
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	17.10m ² - 1 lit(s) 140	1ere chambre accessible aux personnes à mobilités réduite disposant d'une salle d'eau et wc privés
RDC	WC	1.00m ²	wc indépendant situé au rdc
1er étage	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	2e chambre
1er étage	Chambre	9.40m ² - 2 lit(s) 90	3e chambre
1er étage	Salon	11.70m ²	petit coin salon avec canapé, pièce donnant accès à la 6e chambre mansardée
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	douche cabine, meuble vasque
1er étage	Salle de Bain	5.50m ²	double vasque, baignoire d'angle
1er étage	WC	1.00m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre	15.70m ² - 2 lit(s) 90	4e chambre
1er étage	Chambre	12.70m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	5e chambre bénéficiant d'une terrasse solarium et avec accès direct au jardin et à la piscine
2.0e étage	Chambre familiale	17.00m ² - 4 lit(s) 90	chambre mansardée basse



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306711 - Gite de la Cabistelle
Chemin du Poux 07120 sampzon - 07120 SAMPZON

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 200 m²

