



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306714 - Gîte Les Posas

1771 Route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Idéal pour découvrir le Sud Ardèche à 2.



Situés au pied du Rocher de Sampzon, l'incontournable site du Sud Ardèche, les hébergements Les Posas seront parfaits pour passer un merveilleux moment à 2. Vous partirez à la découverte des Gorges de l'Ardèche et tous ces villages de caractères et profiterez des nombreuses activités de plein air, ainsi que les multiples sentiers de randonnées. Une vue exceptionnelle vous attend à quelques pas. Les Posas comprennent un gîte et un studio pour 2 personnes. Le Gîte

est une petite maison indépendante avec un espace extérieur privé et une place de parking. Vous disposerez d'une terrasse couverte aménagée d'un salon de jardin, de chaises longues et d'un barbecue. A l'intérieur, une cuisine équipée sera à votre disposition et vous pourrez vous détendre dans le salon séjour avec canapé et TV. La chambre comprend 2 lits en 90 modulables sur demande, pour un lit 180. Vous trouverez également une salle d'eau avec douche et des WC indépendants. Les propriétaires Patrick et Maéva habitent sur place et pourront vous conseiller sur des itinéraires de visites. Pour un séjour 100% détente, le lit est fait et les serviettes de toilettes sont fournies. Possibilité de location à la nuit, toute l'année.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur SERRET Patrick et Maeva

1771 Route du Rocher

07120 SAMPZON

☎ 0609513088

✉ patrick.serret07120@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.34107460 - Latitude. 44.42362191



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°306714 - Gîte Les Posas situé à 1.5 km du centre de SAMPZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150	225	300	375	450	525
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150	225	300	375	450	525
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	150	225	300	375	450	525
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	150	225	300	375	450	525
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	150	225	300	375	450	525



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306714 - Gîte Les Posas

1771 Route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **30.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	7.42m ²	Vous entrez dans le gîte par la cuisine équipée d'un micro-ondes, four posé, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x 4, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Salon	16.64m ²	Vous trouverez le salon, séjour équipé d'une table avec banc pour les repas, canapé d'angle et TV.
RDC	Chambre	8.80m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 qui peuvent être séparés ou réunis pour un lit en 180 (sur demande).
RDC	Salle d'eau	3.49m ²	La salle d'eau comprend une douche avec rideau, une vasque avec rangements, sèche cheveux.
RDC	WC	1.79m ²	WC indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306714 - Gîte Les Posas

1771 Route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

