



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306716 - Le Domaine de la Rochere

938 Route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 230 m²

Magnifique maison en pierres, authentique et tout confort avec piscine privative et une vue imprenable sur l'Ardèche.



Avec sa vue imprenable sur la rivière Ardèche, le Domaine de la Rochère va vous séduire pour des vacances, séjours en famille ou entre amis. Situé sur les hauteurs du village de Sampzon, à quelques minutes de Vallon Pont d'Arc, vous allez découvrir les merveilles du Sud Ardèche. Vous apercevez de la terrasse la belle reconstitution de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, un site à visiter ainsi que les nombreuses autres grottes. Vous avez également accès à la rivière et aux plages

pour se rafraîchir ou partir faire la mythique descente en canoë. Sur le village, vous trouvez un restaurant et petite épicerie, Ruoms et Vallon Pont d'arc proposent de nombreux services et commerces. Cette maison en pierres, authentique vous accueille jusqu'à 14 personnes, sur plusieurs niveaux. Le charme de l'ancien se mélange parfaitement au confort moderne. Le gîte se situe autour d'un grand jardin, arboré d'oliviers, de belles faïsses typiques ardéchoises, et de nombreux coins ombragés aménagés par les propriétaires pour des moments de loisirs (table de ping-pong) ou détente. Vous allez être séduits par la piscine (privative et chauffée de mai à septembre) qui offre une vue magnifique. Vous disposez d'une terrasse couverte idéale pour les repas, barbecues. A l'intérieur, au rez de jardin, vous bénéficiez d'une cuisine intégrée entièrement équipée et d'un grand salon séjour avec cheminée. Une 1ère chambre est située à ce niveau avec un lit en 160, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. A l'étage, vous profitez de 3 chambres équipées de lits en 160 et un 140, et de 2 chambres avec 2 lits en 90 (lits gigogne). Chaque chambre offre une vue différente, avec un beau panorama. 2 petites salles d'eau sont à ce niveau avec douche et WC. Pour votre confort, le séjour et toutes les chambres sont équipés de climatisation réversible. Connexion internet avec la fibre, parfait pour le télétravail. Location draps et serviettes en supplément.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE
☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com
🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

SAS LE DOMAINE DE LA ROCHERE SPADA
Christophe et Nathalie
126 Chemin des Pins
07120 SAMPZON
☎ 0629374502 ☎ 0661093907
✉ domainedelarochere.07@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2000.00€

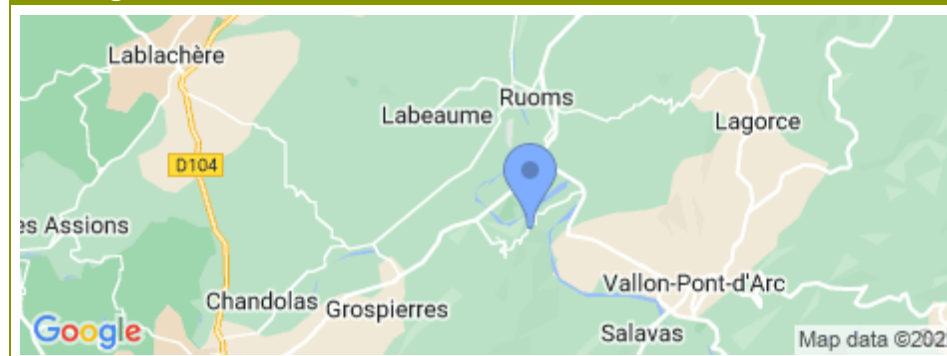
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.33895297 - Latitude. 44.42076378



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Les avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°306716 - Le Domaine de la Rochere situé à 0.8 km du centre de SAMPZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	700/1200	800/1225	900/1250	1000/1360	1100/1530	1200/1700
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	850/1150	950/1380	1050/1610	1150/1840	1200/2070	1300/2300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1150/1300	1350/1380	1400/1610	1425/1840	1450/2070	1500/2300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2800
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2800/3900



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306716 - Le Domaine de la Rochere

938 Route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 230 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	150.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à manger	54.78m ²		Séjour avec pierres apparentes équipé d'une grande table et chaises pour les repas à l'intérieur tous ensemble. Séjour ouvert sur le salon avec 2 canapés, TV, cheminée et armoire. Climatisation réversible.
RDC	Cuisine	12.12m ²		Cuisine intégrée entièrement équipée micro-ondes, four, réfrigérateur avec congélateur, 2ème petit frigo, lave-vaisselle, plaque de cuisson 2 feux gaz + 2 feux induction, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière à dosettes, mixer, robot, appareil de convivialité raclette, plancha et autres ustensiles de cuisine.
RDC	WC	1.75m ²		WC indépendants rez-de-chaussée
RDC	Salle de Bain	7.90m ²		Salle de bain, rez-de-chaussée, avec baignoire, vasque et meuble de rangements. Radiateur. Sèche cheveux.
RDC	Chambre	16.06m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1, rez-de-chaussée, qui comprend un lit en 160 et une armoire de rangement. Climatisation réversible. Accès sur le jardin. Occultant : volets.
1er étage	Chambre	11.70m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 2 qui comprend un lit en 160, une commode de rangements et une penderie. Climatisation réversible. Vue sur le Rocher de Sampzon. Occultant : volets.
1er étage	Salle d'eau	3.41m ²		Petite salle d'eau avec douche, vasque, meuble de rangements et WC. Radiateur.
1er étage	Chambre	10.45m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre 3 qui comprend un lit en 90 et un lit gigogne en 90, armoire avec penderie. Climatisation réversible. Joli balcon avec vue sur la piscine et l'Ardèche. Occultant : volets.
1er étage	Chambre	10.80m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre 3 qui comprend un lit en 90 et un lit gigogne en 90, armoire avec penderie. Climatisation réversible. Occultant : volets.
1er étage	Chambre	16.00m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre 5 mansardée qui comprend un lit en 140 et un lit bébé, une armoire avec penderie et une commode. Climatisation réversible. Occultant : volets.
1er étage	Salle d'eau	4.16m ²		Petite salle d'eau avec douche, vasque, meuble de rangements et WC. Radiateur.
1er étage	Chambre	22.51m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 6, avec de beaux murs en pierres, qui comprend un lit en 160, une armoire de rangements. Climatisation réversible. Occultant : volets.
1er étage	Chambre	14.30m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 7, avec mur en pierres, qui comprend un lit en 160, une commode de rangements. Climatisation réversible. Occultant : volets.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°306716 - Le Domaine de la Rochere

938 Route du Rocher - 07120 SAMPZON



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 230 m²

