



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307703 - Aguyane

105 rue de l'église - 07110 SANILHAC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

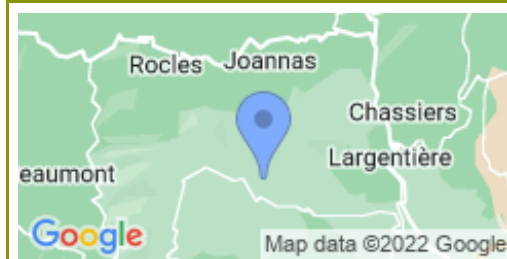
Surface habitable : 94 m²



Notre bâtisse du 18ème siècle, rénovée vous accueille au cœur du village de Sanilhac. De nombreuses activités sont possibles à proximité et vous découvrirez les trésors du Sud Ardèche à travers de belles randonnées pédestres ou VTT. Ce gîte mitoyen a un second hébergement, vous accueille pour 6 personnes, avec une belle terrasse couverte en pierres. Grand confort, décoration de charme, prestations de qualité. Vous apprécierez le sauna qui vous est exclusivement réservé sans supplément à l'intérieur du gîte. Vous disposerez d'un séjour avec

coin-cuisine entièrement équipé et espace salon avec poêle à granulés, TV écran plat et connexion internet. Coté nuit, vous trouverez une chambre au 1er niveau ainsi que 2 autres chambres à l'étage, toutes équipées de grand lit 180 x 200 (la literie peut être séparée à la demande en lits 90 x 200), TV écran plat dans chaque chambre. La grande salle d'eau est équipée d'une douche italienne, d'un sauna et d'un espace buanderie. WC indépendant. Chez nous, tout est compris et inclus dans le tarif : les lits sont faits à l'arrivée, serviettes de toilette avec peignoir inclus et ménage de fin de séjour. Possibilité de louer notre second gîte "Sardone" de 10 personnes en complément.

📍 Longitude. 4.25030000 - Latitude. 44.53604100



A Largentière suivre la direction de Sanilhac. Le gîte est sur la place de la mairie.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

BACONNIER Joël - Sas

5 rue du Plan

07200 ST PRIVAT

☎ 0475355386 ☎ 0676723681

✉ laetiabacconnier07@gmail.com

🌐 <http://www.lacastanea.com/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°307703 - Aguyane

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	455/560	510/630	565/700	620/770
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	455/560	510/630	565/700	620/770
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	490/560	550/630	610/700	670/770
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	490	550	610	670
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	490	550	610	670



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307703 - Aguyane

105 rue de l'église - 07110 SANILHAC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 94 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	34.50m ²	Cuisine ouverte sur salon séjour, équipée : micro-ondes, four, frigo-congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, bouilloire, grille pain, cafetières et tous les ustensiles pour la cuisine. Côté salon : canapé, TV et poêle à granulés.
1er étage	Chambre	10.24m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 180, TV et rangements
2.0e étage	Chambre	11.46m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 180, TV et rangements
2.0e étage	Chambre	16.37m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 180 (modulables en 2 petits lits simples 90), TV et rangements. Double fenêtre.
2.0e étage	Salle d'eau	8.03m ²	Salle d'eau avec douche italienne, lavabo, sèche serviettes, sèche cheveux et sauna infrarouge.
2.0e étage	WC	1.77m ²	WC indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°307703 - Aguyane

105 rue de l'église - 07110 SANILHAC



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 94 m²

