



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31002 - La rouveyrolle

La Rouveyrolle - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 99 m²

Dans un charmant petit hameau, dans le Sud Ardèche, maison en pierres à quelques pas de la rivière du Chassezac.



Situé au cœur d'un petit hameau à l'ambiance provençale, à 10 km des Vans, en bordure du Bois de Païolive et des gorges du Chassezac, votre gîte est dans une maison de caractère, en pierres. Laissez vous séduire le temps d'un séjour dans le Sud Ardèche ! Le point fort de ce gîte : de jolis coins de baignade sont à seulement 300 mètres, accessible à pied. Rien de mieux après une journée à visiter ou tout simplement lézarder au soleil au bord de l'eau. Le gîte est situé à l'étage de

la maison et aménagé sur 2 niveaux. Au 1er étage, vous avez le séjour, salon, la cuisine semi indépendante, la salle de bains avec baignoire et un WC indépendant. Et à l'étage, vous avez deux chambres avec 2 lits en 90, une chambre avec un lit 140 et un salon en mezzanine avec un canapé, parfait pour jouer ou bouquiner tranquillement. Chauffage électrique avec relevé de compteur. Le lit bébé et la chaise haute sont sur demande. Vous disposez d'une cour fermée et d'une petite terrasse pour prendre les repas, barbecues en extérieur et d'un abri voiture. Un seul animal est accepté. Dans le village, vous avez un point de vente de produits du terroir. Ce village est le point de départ de nombreuses visites pour découvrir le riche patrimoine de cette Ardèche méditerranéenne : les villages de caractère de Banne, Naves, Labeaume..., les gorges de l'Ardèche et les célèbres grottes (Orgnac, la Madeleine, la Cocalière...), La Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Et si vous êtes amateurs d'activités pleine nature, de nombreux sentiers de randonnée sont ouverts, et n'oubliez pas de découvrir la rivière Chassezac en canoë. Un moment inoubliable !

Propriétaire

Madame, Monsieur NEGRE Robert
Chez Isabelle NEGRE route de Toul
07460 BERRIAS ET CASTELJAU
☎ 0695561580
✉ negre.isabelle@free.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 2 avril au 6 novembre.

Loisirs à proximité

- ☉ Baignade : 0.4 km
- ☉ Pêche : 0.3 km
- ☉ Piscine : 10.0 km
- ☉ Tennis : 1.0 km
- ☉ Equitation : 3.0 km
- ☉ Randonnée pédestre : Sur Place
- ☉ Canoë : 1.5 km
- ☉ Escalade : 2.0 km
- ☉ Services médicaux : 10.0 km
- ☉ Gare : 68.0 km
- ☉ Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.21799900 - Latitude. 44.39450100



Sur la route D104, prendre la direction de Casteljaou - Bois de Païolive . A 1.5 km entrer au hameau La Rouveyrolle . Au premier croisement prendre à gauche (à côté de la boîte aux lettres), continuer tout droit, laisser la route sur la droite, continuer et après le virage 3ème entrée à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°31002 - La rouveyrolle situé à 1.0 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350/400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	400/450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	400/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31002 - La rouveyrolle

La Rouveyrolle - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 99 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	9.26m ²	Cuisine bien équipée avec lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, 3 foyers gaz et four électrique, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain
1er étage	Séjour	31.00m ²	Séjour avec table de salle à manger, canapé, TV écran plat, meuble 4 portes
1er étage	Salle de Bain	4.90m ²	Baignoire et lave linge
1er étage	WC	1.60m ²	
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	18.50m ²	Mezzanine au dessus du séjour avec un canapé
2.0e étage	Chambre	9.75m ² - 1 lit(s) 140	Un lit 140, une armoire, 2 chevets
2.0e étage	Chambre	12.60m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, une armoire, 2 chevets
2.0e étage	Chambre	11.70m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, un petit placard, 2 chevets



GITES DE FRANCE ARDECHE



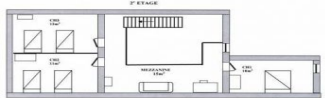
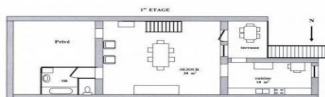
Fiche descriptive - Gîte N°31002 - La rouveyrolle

La Rouveyrolle - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes | Nombre de chambres : 3 | Surface habitable : 99 m²



Les plans du 2^e étage ne comprennent pas une salle d'attente pour des visiteurs de votre gîte.