



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°310700 - Gîte de l'Arm

Rue de la Voûte Lieu-dit Samoyas - 07430 SAVAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Au centre de Samoyas, dans un hameau paisible et tranquille du Nord Vivarais, Les Gîtes de Samoyas vous accueillent dans un cadre privilégié au cœur de la nature en Ardèche verte. Situés à proximité du Parc du Pilat, les gîtes se trouvent à 5 min du village médiéval de Boulieu Les Annonay avec ses commerces, à 10 min d'Annonay (le berceau de la Montgolfière) et du safari Parc de Peaugres et à 5 min du Golf 18 trous de Gourdan. Venez découvrir la nature en moyenne

montagne avec les activités de plein air à pieds, à vélo, à cheval... et écouter le chant des oiseaux ! Donc, au programme des activités: randonnées pleine nature, balades VTT, activités plein air, mais aussi : dégustations de vins et de produits locaux, visites guidées, musées, animations culturelles et expositions... Et après l'effort, le réconfort ! Le gîte de l'Arm bénéficie d'une véranda abritant un espace détente avec jacuzzi privatif, donnant sur une terrasse ouverte, pour en profiter toute l'année à chacune des 4 saisons. Gîte ultra confortable et très bien équipé. Chauffage inclus dans le prix de la location. Séjour avec coin cuisine intégré, coin salon. A l'étage, 1 chambre parentale avec salle d'eau et WC privés, literie haut de gamme en grand lit 160. Draps + linge de toilettes et de maison fournis. Garage privatif avec portail électrique. Gîte équipé à neuf dans une ancienne ferme familiale de village entièrement rénovée

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur TERRAFINA Nicolas

SARL de La Voûte 176 Route de Samoyas

07100 BOULIEU-LES-ANNONAY

☎ 0679332351 ☎ 0666899624

✉ [nicolas.terrafina@wanadoo.fr](mailto:nicolas.terrafina@wanadoo.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 21.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.5 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.66554400 - Latitude. 45.29224400



A Peaugres, après le Safari, prendre la direction de St Etienne. Arrivés à BOULIEU les ANNONAY en restant sur la nationale, au rond point en forme d'os : prendre la 2ème sortie qui monte sur la droite en direction de SAMOYAS - Col du Fayet. Monter sur 2.5 km et dans le hameau, après la grande grange et le virage étroit, prendre tout de suite la 1ère ruelle sur la droite (en face de la croix et le village) : puis 2ème garage sur la

gauche au fond de la ruelle (rue de la Voûte).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°310700 - Gîte de l'Armu *situé à 5.0 km du centre de SAVAS*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	350	398/420	451/476	477/504	504/532	530/560
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	350	398/533	451/604	504/639	532/675	560/710
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	350/426	420/533	476/604	504/639	532/675	560/710
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	533	604	639	675	710
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	710



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°310700 - Gîte de l'Armu

Rue de la Voûte Lieu-dit Samoyas - 07430 SAVAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **70.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	18.60m <sup>2</sup>	Séjour avec coin cuisine intégré : lave-linge, lave-vaisselle, sèche linge, plaque vitro 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré, cafetière Nespresso et filtre, bouilloire électrique, grille pain, mixeur... Séjour coin salon avec canapé, fauteuil, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat. Accès direct sur la terrasse couverte et au jacuzzi.
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre parentale avec salle d'eau et WC privatifs (douche italienne grande dimension, meuble vasque, sèche cheveux), WC indépendant.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°310700 - Gîte de l'Armu

Rue de la Voûte Lieu-dit Samoyas - 07430 SAVAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

