



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°310702 - La Maison Vieille

40 rue du Centre Lieu-dit Samoyas - 07430 SAVAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Gîte équipé à neuf dans une ancienne ferme familiale de village entièrement rénoverée La Maison Vieille est un hébergement haut de gamme situé à 1h au sud de Lyon, à moins de 10 min du Golf 18 trous de St Clair. Vous bénéficiez d'un espace bien être avec sauna et Jacuzzi privés. Connaissant parfaitement notre région, nous serons en mesure de vous proposer, dans un rayon de 30 minutes, une multitude d'activités touristiques et de loisirs. Safari Parc de

Peaugres et Cité d'Annonay à 10 min (le berceau de la Montgolfière). A proximité Parc du Pilat, Route des Vins, base de loisirs de St Pierre de Bœuf. Depuis la cour intérieure vous accédez par quelques marches à votre logement. Séjour avec coin cuisine intégré entièrement équipé, coin salon avec canapé, TV écran plat, connexion internet, WC indépendant. A l'étage, 1 chambre avec salle d'eau privée (lit en 160 x 200 ou 2 lits séparés sur demande), 1 chambre avec salle d'eau privée (lit en 160 x 200), literie haut de gamme, draps + linge de toilettes et de maison fournis.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur TERRAFINA Nicolas

SARL de La Voute 176 Route de Samoyas

07100 BOULIEU-LES-ANNONAY

☎ 0679332351 ☎ 0666899624

✉ [nicolas.terrafina@wanadoo.fr](mailto:nicolas.terrafina@wanadoo.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 21.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.5 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.66573400 - Latitude. 45.29240400



A Peaugres, après le safari, prendre la direction de St Etienne. Arrivé à BOULIEU les ANNONAY par la nationale, au carrefour prendre la route qui monte sur la droite en direction de SAMOYAS - Col du Fayet, monter sur 2.5 km et dans le hameau prendre la 1ere route qui monte sur la droite. Faire 50m, maison en pierre sur la droite, avec portail en fer forgé noir.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives :** le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité :** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage :** plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation :** consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°310702 - La Maison Vieille situé à 5.0 km du centre de SAVAS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	450	510/533	578/604	612/639	646/675	680/710
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	450/653	533/653	604/740	639/783	675/827	710/870
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	450/522	533/653	604/740	639/783	675/827	710/870
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	740	783	827	870
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	740	783	827	870



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°310702 - La Maison Vieille  
40 rue du Centre Lieu-dit Samoyas - 07430 SAVAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **90.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	27.70m <sup>2</sup>		
1er étage	WC	m <sup>2</sup>		
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	7.80m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	petite fenetre 1 lit 160 ou 2 lits 80 séparés sur demande
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	8.60m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit 160



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°310702 - La Maison Vieille

40 rue du Centre Lieu-dit Samoyas - 07430 SAVAS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

