



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°314009 - Gîte de la valette

La Valette - 07240 SILHAC

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>



A Silhac, (1/4 d'heure de Vernoux), exposé plein sud à 600m d'altitude, gîte calme, spacieux, lumineux, confortable, indépendant, meublé et décoré avec soin. Vue panoramique sur les monts d'Ardèche. Au rez-de-chaussée, séjour de 25 m<sup>2</sup>, grande cuisine bien équipée, 1 chambre (1 lit en 160 X 200 cm) avec salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, 1 chambre (2 lits 90) type pigeonnier avec poutre apparente en partie fermée avec salle d'eau, WC indépendant. Terrasse avec sa pergola face à la vue magnifique. Terrain non clos avec parking. Accès aux

terrasses en contrebas. Environnement sauvage, calme et reposant. Emplacements aménagés sur les terrasses ou en forêt pour prendre l'apéritif, pique-niquer. Table de ping-pong. Grand choix de plantes aromatiques pour la cuisine. Environnement du gîte très fleuri. Randonnées pédestres et en VTT à proximité du gîte. Ferme équestre à 1 km. Topo-guides à votre disposition. Linge de maison fourni. Gîte bien chauffé.

## Propriétaire

Monsieur OPELE Patrick

Hameau de la Valette

07240 SILHAC

☎ 0673865631

✉ [ophele.patrick@orange.fr](mailto:ophele.patrick@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 40.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.63142400 - Latitude. 44.85991700



Silhac direction Les Ollières/Saint Fortunat. Rouler tout droit pendant 3.4km jusqu'au prochain carrefour. Prendre La Faurie, Reynier, la Saunerie et rouler tout droit pendant 2 km. Sur la droite panneau "La Saunerie, la Valette", petite route qui descend. Le gîte est au 2ème hameau "La Valette" (1ère maison à droite - voir panneau)

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°314009 - Gîte de la valette situé à 3.5 km du centre de SILHAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190/222	228/259	266/293	304/325	342/360	380/400
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	203/235	251/289	302/335	355/381	405/426	450/470
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	245	256/294	310/343	367/392	427/441	490
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	590
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	630



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°314009 - Gîte de la valette

La Valette - 07240 SILHAC

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **40.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	47.00m <sup>2</sup>	Pièce principale avec séjour cuisine équipée avec gazinière quatre feux gaz, hotte aspirante et évier 2 bacs et lave vaisselle. Equipement électro ménager avec cafetière, bouilloire, grille pain et mixeur. Une partie salon avec 4 fauteuils et table basse, TV.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.41m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre au rez de chaussée avec lit en 160 cm <sup>2</sup> (literie de qualité), tables de chevet et 2 lampes. Armoire de rangement. Chambre avec sanitaire privatif ( salle d'eau ouverte sur la chambre ) douche à l'italienne.
RDC	WC	1.25m <sup>2</sup>	WC près de la chambre du rez de chaussée.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	16.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 ème chambre type pigeonier avec 2 lits 90 cm x 190 cm ((literie de qualité), et 2 tables de chevet et 2 lampes, deux chiffonniers individuels en meurisier assorties aux tables de chevets. Salle d'eau ouverte sur la chambre avec lavabo douche supérieure au standard. WC indépendant.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°314009 - Gîte de la valette

La Valette - 07240 SILHAC



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

