



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°314702 - Pray d'aunay

Pray - 07240 SILHAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

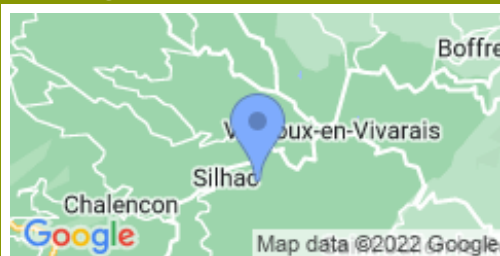
Surface habitable : 158 m²



Le domaine de Pray d'Aunay vous accueille en pleine nature, à mi-chemin entre la superbe vallée de l'Eyrieux et l'Ardèche verte. Nous vous proposons notre gîte de grande capacité, sur plusieurs niveaux, entièrement réalisé avec des matériaux naturels et sains. (pierres et poutres apparentes). Idéal pour les réunions de familles ou week-end entre amis. Il dispose d'une terrasse avec une très jolie vue, environnement très calme, à 10 min de Vernoux (tous commerces, piscine, lac). Au rez de chaussée, cuisine équipée ouverte sur la

salle à manger, salon indépendant avec cheminée et coin jeux pour les enfants aménagé à l'étage. A l'étage 1 chambre (1 lit en 140 cm X 190 cm), 1 chambre (2 lits en 90 cm X 190 cm), salle d'eau (douche à l'italienne et thermostatique), wc suspendu indépendant, 1 chambre (1 lit en 140 cm X 190 cm et un lit d'appoint en 90 cm), salle d'eau, wc suspendu indépendant. Au 2ème étage 2 chambres mansardées avec 3 lits 1 personne chacune. Piscine commune avec le propriétaire et ses autres hébergements (chambres d'hôtes, gîte d'étape, et gîte 2 places). Vous pourrez profiter de la Dolce Via à 12 km ainsi que de nombreuses activités nautiques sur l'Eyrieux (canoë, via ferrata). Nombreuses visites possibles des villages de caractère : Chalencon, Desaignes, Beauchastel....

Longitude. 4.62143400 - Latitude. 44.88379700



Vernoux direction Silhac. A Silhac prendre la direction de Dunières, faire 50m et prendre à gauche. 10 m après prendre encore sur la gauche et suivre Pray. Aller tout au bout.

Propriétaire

Madame, Monsieur PERROUD JOCTEUR
Christine et Roland
pray
07240 SILHAC
☎ 0675497403
✉ perroud.roland@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 6.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Equitation : Sur Place
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 60.0 km
- ⊙ Canoë : 15.0 km
- ⊙ Escalade : 11.0 km
- ⊙ Services médicaux : 6.0 km
- ⊙ Gare : 35.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°314702 - Pray d'aunay situé à 1.0 km du centre de SILHAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	560/710	783/800	990/1016	990/1050	1045/1086	1100
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	560/770	770/800	990/1050	990/1200	1045/1330	1100/1450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	560/700	783/800	913/990	990/1260	1045/1330	1100
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1590
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1590



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°314702 - Pray d'aunay

Pray - 07240 SILHAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 158 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	30.00m ²	Séjour avec table en bois, chaises et bancs, coin cuisine ouvert sur le séjour. Celui-ci est équipé d'une cuisinière 5 feux gaz avec un four électrique, micro-ondes. Lave vaisselle (12 couverts) et plans de travail. Réfrigérateur avec compartiment congélateur.
1er étage	Salon	20.60m ²	Salon à l'étage avec banquettes et table basse, petit coin jeux avec poufs et livres. TV écran plat et DVD. Cheminée (bois gratuit).
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, penderie et étagères murales.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Penderie et 1 étagère.
1er étage	Chambre	20.48m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit double en 140 cm X 190 cm et une banquette d'appoint (lit en 90 cm).
1er étage	Salle d'eau	5.50m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne.
1er étage	WC	1.56m ²	wc suspendu
1er étage	Salle d'eau	7.35m ²	2ème salle d'eau.
1er étage	WC	2.04m ²	Wc suspendu avec chasse d'eau 3 l / 6 l
2.0e étage	Chambre	10.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre mansardée avec 3 lits en 90 cm X 190 cm, 3 tables de chevet et 3 lampes de chevet. Etagères de rangement.
2.0e étage	Chambre	13.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre équipée de 3 lits de 90 cm X 190 cm, 3 tables de chevet et 3 lampes de chevet. Penderie et étagères.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°314702 - Pray d'aunay

Pray - 07240 SILHAC



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 158 m²

