



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315704 - La Croix de Ladreyt

765 route de Ladreyt de Mayson - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 23 m²



Le gîte est dans une ancienne ferme, aménagé avec soin, sur un chemin de randonnée. Il est mitoyen, avec une entrée indépendante, dans un cadre paysager, fleuri et ombragé, se prolongeant dans une châtaigneraie accessible. Le studio est climatisé chaud, froid. (toutes les charges et la wifi sont comprises) Il comprend un séjour, cuisine et une mezzanine basse (sous-plafond 1 m à 1,60 m): réfrigérateur,, lave-vaisselle, mini-four, micro-onde, télévision. Le canapé convertible et le lit sont en 140

cm. Le lave-linge est au sous-sol, un sèche linge commun avec le propriétaire est aussi à votre disposition. A cet endroit vous pouvez entreposer vélos, motos, accessoires de pêches ou de randonnée. Dehors, un coin repas avec barbecue et détente vous attendent, sur la terrasse ou si vous désirez, sous le tilleul. C'est un joli lieu pour vous oxygéner ou vous reposer. Il est bien situé à égale distance (1 heure) des Gorges de l'Ardèche au Sud, ou des sources de la Loire au Nord, de l'Allier au Mont Lozère à l'Ouest, ou de Privas à l'Est. Vous trouverez dans le gîte des propositions de circuits randonnées pédestres, vélos, VTT, ou voiture. Le gîte est proche des cures thermales de Neyrac les bains (6km), de Vals les Bains (19km), ou de Saint Laurent les Bains (19km). a moins d'un km de l'épicerie-boulangerie, du café restaurant, de la bibliothèque, du plan d'eau du Lignon aménagé et surveillé l'été.. literie de 140cm; cafetière à filtres papier A4. Sur place, nous cultivons un petit potager domestique, quelques arbres fruitiers, et un poulailler sans coq. Vous pourrez apercevoir des biches, des aigles, des hérons, dans la rivière des truites, castors, loutres...

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 12 mars au 4 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.7 km
- 📍 Pêche : 0.7 km
- 📍 Piscine : 11.0 km
- 📍 Tennis : 0.7 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 📍 Ski de fond : 17.0 km
- 📍 Canoë : 26.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.7 km

📍 Longitude. 4.20530900 - Latitude. 44.63150000



Dans le virage, du village de La Souche, prendre, entre deux maisons en pierre, (au STOP) une toute petite route "Route de Ladreyt", traverser le pont de LA COUGNE et tourner à droite. Vous devrez faire 700m pour voir le panneau GITE DE FRANCE qui se trouve à la hauteur de la barrière de sécurité peinte en rouge. Montez à gauche le portail vert, et allez jusqu'à l'entrée. Nous

sommes situés en zone de montagne. Les pneux neige, ou chaussettes, sont désormais obligatoires entre le 1er novembre et le 31 mars.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°315704 - La Croix de Ladreyt situé à 1.0 km du centre de LA-SOUCHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	120/190	140/210	160/230	180/250	200/270	230/300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150/190	170/210	190/230	210/250	230/270	260/300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	190	210	230	250	270	290/300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	350



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315704 - La Croix de Ladreyt
765 route de Ladreyt de Mayson - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 23 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	25.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Studio	15.20m ² - 1 lit(s) 140	Studio avec petit coin cuisine (frigo congélateur top, 2 plaques électriques, micro ondes, mini four, lave vaisselle), coin séjour avec table, canapé qui peut être convertible. La Télé est un grand écran qui est dans l'armoire. Le coin nuit est sur la petite mezzanine basse avec un lit 140. Hauteur 1m à 1.60m. Vue panoramique.
RDC	Salle d'eau	2.20m ²	Douche, vasque sur meuble avec 2 tiroirs, WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315704 - La Croix de Ladreyt
765 route de Ladreyt de Mayson - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 23 m²

