



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31700 - Gîte le Rouvre

La Rouveyrolle - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 123 m²



En Ardèche méridionale, entre la rivière (Chassezac) et ses magnifiques gorges, et le merveilleux bois de Paolive, cette maison de village spacieuse et soignée est idéale pour les familles ou amis en quête de charme, d'espace et d'authenticité. Grande maison comprenant : Cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre (1 lit 2 places 160 cm, douche privée), 1 chambre (2 lits 1 place 90 cm), 1 chambre (4 lits 1 place 90 cm dont 2 superposés réservés aux enfants), salle d'eau, 3 WC, terrasse au sud est pour d'agréables repas. Pour votre confort les

lits sont faits à l'arrivée. L'entrée de la propriété et la piscine d'une belle dimension (12 x 6 sécurisée) sont communes avec un autre gîte. Deux abris véhicules sont à votre disposition ainsi qu'un espace vert et barbecue. Les loisirs nature : baignade, canoë, escalade, randonnée, VTT, pêche, équitation, accrobranche... sont sur place ou à deux pas. Les grands sites (Grotte Chauvet 2 - Ardèche, Aven d'Orgnac) et villages de caractère (Balazuc, Naves, Vinezac, Labeaume...) sont à moins de 15 km. Les animations culturelles et musicales sont nombreuses à la belle saison (Labeaume en musiques, Festival Aluna...). Le ravitaillement en produits locaux est possible dans le village et les nombreux marchés typiques dans un rayon de 10 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur ROUYEYROL Bernard

51 rue de la Forge Hameau Rouveyrolle - Casteljou

07460 BERRIAS CASTELJAU

☎ 0475390813 ☐ 0695971459

✉ rouveyrol.ardeche@free.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Période d'ouverture

Du 1er mai au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 1.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.21842000 - Latitude. 44.39387100



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°31700 - Gîte le Rouvre situé à 2.0 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	360/455	420/525	540/630	566/665	600/700
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	360/420	420/480	540	540/570	600
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	390/490	450/560	540/630	570/665	600/1200
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1250
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1250



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31700 - Gîte le Rouvre

La Rouveyrolle - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 123 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	13.45m ²	Cuisine équipée d'un four encastré, un micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle et hotte aspirante, plaque vitrocéramique 3 feux.
1er étage	Salon	17.60m ²	Salon équipé d'un canapé, une table basse et Tv écran plat. Jeux de sociétés.
1er étage	Salle à manger	17.83m ²	Salle à manger équipée d'une table et chaises, buffet.
2.0e étage	Chambre	18.00m ²	Chambre équipée d'1 lit superposé et de 2 lits de 90 cm : pour 4 personnes maximum. 2 Lampes de chevet aux 2 couchages en 90 cm. Commode.
2.0e étage	Chambre	13.37m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes.
2.0e étage	Chambre	15.00m ²	Chambre avec 2 lits de 90 cm X 200 cm. 2 Chevets et 2 lampes, placard mural.
2.0e étage	Salle d'eau	7.00m ²	Salle d'eau avec douche et wc. Douche supérieure au standard et double vasque.
2.0e étage	WC	1.35m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31700 - Gîte le Rouvre

La Rouveyrolle - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 123 m²

