



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°318700 - Le Obessons

592 route de Largentière - 07110 TAURIERS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 78 m²



Marie Claire et Jacques vous accueillent dans cette maison de famille, indépendante, dans un environnement paisible, sans vis à vis, au cœur d'un grand jardin de 1500m² sur 4 niveaux séparés par des murailles en pierres sèches. La maison se situe en contre bas du village de Tauriers, à moins de 5 minutes de la cité médiévale de Largentière. Superbe vue sur la vallée et depuis la terrasse vous apercevrez le Mont Ventoux. Le gîte est à l'étage, le rez de chaussée n'est pas occupé. Cuisine intégrée, salon avec cheminée et TV écran plat, 2 chambres (1

lit 160, 1 lit 140), 1 chambre (1 lits 90 et 1 lit 140), draps fournis et lits faits à l'arrivée, salle d'eau, WC, chauffage central 60 euros la semaine. Bois : 5€ le panier. Pas de séjour inférieur à 3 nuits. Connexion internet par 3G ou 4G. Vous pourrez vous relaxer dans le jardin et y déguster cerises ou figues selon la saison !! Possibilité de très nombreuses activités à proximité : promenade, randonnées pédestres, visites de villages de caractères (Labeaume, Balazuc.....) baignades dans l'Ardèche, Labeaume, Le Chassezac avec possibilité de découvrir les gorges en canoë. Mais aussi découverte de magnifiques grottes : Chauvet 2, la madeleine, la Cocalière... Le centre équestre du village vous accueillera pour des promenades, et propose aussi des stages pour les enfants. Vous pourrez jouer au boules à 500m du gîte sur la place du village où se situe également des jeux pour enfants et un terrain de basket. Vous pourrez flâner dans les allées des marchés cévenols diurnes et nocturnes en saison estivale. Vous pourrez aussi déguster les produits régionaux : vins locaux, caillettes, châtaignes et ses produits dérivés etc.....

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 80.00€

Période d'ouverture

2 avril 2022 au 6 novembre 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : 16.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 1.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.28466000 - Latitude. 44.55199800



Vous arrivez à Largentière par la D305, passez devant la supérette Carrefour et roulez en longeant la rivière LA LIGNE, vous laissez sur votre gauche 3 ponts et continuez encore sur environ 200m.. S'engager alors à gauche sur le 4ème pont. Vous passez devant le gymnase et la cité scolaire et arrivez sur un carrefour en face du château, prendre tout à droite et montez

pendant env.2.5km (route en lacets). En arrivant quasiment en haut de la colline (le village n'est pas encore en vue) : le gîte est la 1ère maison sur la gauche (en contrebas de la route), maison ocre jaune et volets verts.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



Gîte N°318700 - Le Obessons situé à 0.5 km du centre de TAURIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	186	217	248	279	310
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	234	273	312	351	390
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	234/282	273/329	312/376	351/423	390/510
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°318700 - Le Obessons

592 route de Largentière - 07110 TAURIERS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 78 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	15.00m ²	Cuisine intégrée équipée d'une plaque de cuisson vitrocéramique, un four encastré, un lave vaisselle, placards, un réfrigérateur avec compartiment congélateur. Micro-ondes.
1er étage	Salon	10.00m ²	Salon équipé de 2 BZ, une table basse, une cheminée insert.
1er étage	Chambre	15.00m ²	Chambre équipée d'un lit en 140 cm pour 1 personne et un lit en 90 cm.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Placard mural.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, placard mural.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec douche supérieure au standard, meuble vasque de toilette.
1er étage	WC	2.00m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°318700 - Le Obessons

592 route de Largentière - 07110 TAURIERS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 78 m²

