



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322036 - Les Hortensias

La Teyre - 07330 THUEYTS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²



Petit hameau traditionnel ardéchois à 1 km de Thueyts (village de caractère). Vue sur les montagnes, rivière omniprésente. 5 minutes à pied des plages et baignades dans l'Ardèche, du Pont du Diable, de la Via Ferrata. Vals les Bains à 15 minutes (casino, cinéma, thermes...). Dans les châtaigniers, en contre bas de la RN 102, 2 maisons en pierre mitoyennes proposent 2 gîtes avec accès privatif et espace extérieur réservé à chacun dans un cadre naturel et verdoyant. Le gîte Les Hortensias comprend un séjour, coin cuisine, coin salon avec convertible 2 personnes, 1 chambre avec 1 lit 2 places, salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse en partie ombragée.

Hortensias comprend un séjour, coin cuisine, coin salon avec convertible 2 personnes, 1 chambre avec 1 lit 2 places, salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse en partie ombragée.

📍 Longitude. 4.23486300 - Latitude. 44.67762000



Aubenas direction le Puy RN102, passer le hameau de "La Teyre" puis prendre à gauche la direction du pont du diable. Faire 100m puis 1ere route à gauche. Les gîtes sont en contre bas de la route (faible nuisance).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 9 avril au 29 octobre.

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 0.2 km
- 🎣 Pêche : 0.2 km
- 🏊 Piscine : 3.0 km
- 🎾 Tennis : 1.0 km
- 🐎 Equitation : 1.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🎿 Ski de fond : 25.0 km
- 🏥 Services médicaux : 1.0 km
- 🏪 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°322036 - Les Hortensias situé à 1.0 km du centre de THUEYTS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	260
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	260/280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	260/360
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350/390
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	390



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322036 - Les Hortensias

La Teyre - 07330 THUEYTS

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°322036 - Les Hortensias

La Teyre - 07330 THUEYTS



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

