



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322038 - Le Ricou

60 chemin de l'Estrade - 07330 THUEYTS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Le Ricou vous permet un séjour dans un environnement verdoyant à proximité du Pont du Diable et des activités randonnées, Via Ferrata, baignades.



Le gîte Le Ricou est situé dans un petit hameau traditionnel ardéchois à 1 km de Thueyts (village de caractère). Vue sur les montagnes, rivière omniprésente. A 5 minutes à pied des plages et baignades dans l'Ardèche, du Pont du Diable, de la Via Ferrata. Dans les châtaigniers, en contre bas de la RN 102, le gîte Le Ricou est mitoyen à deux autres gîtes en pierre, du même propriétaire. Accès privatif et

espace extérieur réservé à chacun, dans un cadre naturel et verdoyant. Le Ricou dispose d'un salon spacieux en pierres apparentes et avec belle charpente équipé d'un canapé d'angle, d'une TV, d'une banquette convertible offrant 2 couchages supplémentaires, d'une salle d'eau avec douche, d'un wc indépendant. Au niveau -1, se trouvent le coin cuisine repas, la chambre avec lit de 140 cm, un 2e wc indépendant. Chauffage électrique non inclus (supplément si dépassement des 8kw/jour). Depuis la cuisine, accès à une petite terrasse avec salon de jardin pour prendre un verre ou vos repas face à la nature. Un terrain privatif vous est réservé, chiliennes à disposition.

📍 Longitude. 4.23486300 - Latitude. 44.67762000



D'Aubenas direction le Puy RN102, passer le hameau de "La Teyre", 2km après Neyrac Les Bains et 1 km avant Thueyts, puis prendre à gauche la direction du pont du diable. Faire 100m puis 1ere route à gauche. Les gîtes sont en contre bas de la route (faible nuisance).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

D'avril à fin octobre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.2 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°322038 - Le Ricou situé à 1.0 km du centre de THUEYTS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	145	174	203	232	261	290
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	180	216	252	288	324	360
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	195	234	273	312	351	390
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	270	315	360	405	405	450
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	490



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322038 - Le Ricou

60 chemin de l'Estrade - 07330 THUEYTS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

- Chauffage : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Cuisine	20.80m <sup>2</sup>	La cuisine dispose d'un micro-ondes, d'un four posé, d'un réfrigérateur, congélateur, d'une plaque de cuisson 3 gaz + 1 électrique, bouilloire, grille-pain, cafetière électrique. Coin repas avec table et chaises. Poêle à granulés dans cette pièce. Accès direct sur la petite terrasse équipée d'une table et chaises, parasol
Sous-Sol	Chambre	15.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre est équipée d'un lit de 140 cm avec tables et lampes de chevet, d'une armoire et d'un placard. Volet bois
Sous-Sol	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant
RDC	Salon	27.00m <sup>2</sup>	Pièce spacieuse disposant d'un grand canapé d'angle et d'une banquette convertible (permettant 2 couchages d'appoint), d'une table basse, d'un bureau, d'une TV grand écran plat, d'une étagère.
RDC	Salle d'eau	8.50m <sup>2</sup>	La salle d'eau dispose d'une douche avec rideau, d'une vasque, d'un radiateur, d'un lave-linge et d'un sèche-linge
RDC	WC	2.26m <sup>2</sup>	WC indépendant

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes	Nombre de chambres : 1	Surface habitable : 80 m <sup>2</sup>
------------------------	------------------------	---------------------------------------

