



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322700 - Domaine de lacoste

195 quartier Lacoste - 07330 THUEYTS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Numéro d'enregistrement : 07322



Aménagée sur les hauteurs du village de Thueyts, à 2 pas des commerces et à 5 minutes de la Via ferrata de Thueyts, cette maison comprend le gîte. Gîte confortable aménagé sur 2 niveaux, terrasse et terrain. Séjour, coin cuisine intégré (petit espace congélation), coin salon, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits

1 place), salle d'eau avec WC, chauffage électrique. Thermes de Neyrac les Bains à 3 km. Via ferrata. A mi-chemin de la Vallée d'Aubenas et de la montagne ardéchoise (champignons, charcuterie de montagne, lacs, pêche à la truite). Forfait curiste proposé hors juillet et août : -avril-octobre 600€, avril- mai-juin-septembre 700€

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 02 avril au 29 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.5 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.21799900 - Latitude. 44.67503700



Thueyts RN102. Après la place, prendre la rue à droite, puis tout de suite à gauche, faire 50m et prendre à droite, continuer sur 150m. Vous apercevez le gîte depuis la route.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°322700 - Domaine de lacoste

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	350/400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322700 - Domaine de lacoste

195 quartier Lacoste - 07330 THUEYTS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Numéro d'enregistrement : 07322

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	24.63m ²	Séjour et coin salon ouvert sur la cuisine équipée d'un four encastré, d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, un micro-ondes et un réfrigérateur. Coin salon équipé d'un canapé d'angle, d'une table basse et un luminaire d'ambiance.
RDC	Salle d'eau	5.77m ²	Salle d'eau équipée d'une douche avec portes de douche, d'un meuble vasque avec rangements en dessous, d'un lave vaisselle et d'un wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Chambre	13.41m ² - 1 lit(s) 140	Une chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Rangement.
1er étage	Chambre	8.42m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, une armoire de rangement.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322700 - Domaine de lacoste

195 quartier Lacoste - 07330 THUEYTS

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 2 | Surface habitable : 60 m²

Numéro d'enregistrement : 07322

