



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325702 - Gîte de Grand Père

18 montée Jean Gilly - 07200 UCEL

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²



Villa indépendante bénéficiant d'une piscine couverte, chauffée entre le 1er avril et le 11 novembre ainsi que d'un jardin totalement clos. Nous sommes très bien situés, à deux pas d'Aubenas et à 30 km de Vallon Pont d'Arc et des Gorges de l'Ardèche. Les Thermes de Vals les Bains avec son casino, son parc et un cinéma à moins de 10 minutes. La maison est aménagée sur 2 niveaux, rafraîchissement par le sol. Le rez-de-chaussée est accessible aux personnes à mobilité réduite. Grande terrasse exposée sud, jeux d'enfants et jeux de boules. Coin

cuisine intégrée avec vaste séjour et deux salons détente (canapés, fauteuils, cheminée insert, TV écran plat, wifi), chambre 1 (1 lit 160 cm), chambre 2 (2 lits 90 cm à commande électrique), salle d'eau et WC. A l'étage, chambre 3 (1 lit 160 cm), chambre 4 (2 lits 90 cm), salle de bains, WC. Draps fournis et lits faits à l'arrivée. Équipement bébé sur demande. Deux chiens acceptés sur demande. réservation à la quinzaine du 15 juillet au 26 août.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur BARRAUD Olivier

SARL NOSY-BE 19 MONTÉE JEAN GILLY

07200 UCEL

☎ 0623198796 ☑ 0642707459

✉ obarraud@aol.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 60.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.39879300 - Latitude. 44.62978400



Privas - Aubenas. 1er rond point, via St Privat, D218b, au 2è rond point prendre à droite la direction d'Ucel, faire 150m et prendre à droite St Julien du Serre D218. Faire 350 m environ et prendre à gauche la montée de Gilly.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°325702 - Gîte de Grand Père situé à 4.0 km du centre de UCEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250/300	300/360	350/420	400/480	450/540	500/800
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	700/1200
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	700/1800
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1500/1800
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1800/2500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325702 - Gîte de Grand Père

18 montée Jean Gilly - 07200 UCEL

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	51.00m ²	Grande pièce de vie offrant un coin cuisine intégrée et équipée (micro-ondes, four, plaques de cuisson à induction, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, 4 cafetières Krups/Dolce/Expresso/standard, robot multi-fonctions, appareils de convivialité raclette/fondue/machine à pizza), un espace repas, deux salons avec canapés, fauteuils, tables basses, TV, insert (bois fourni)
RDC	Chambre	10.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit de 160 cm avec tables et lampes de chevet, placard penderie avec barre amovible, baie vitrée vue piscine accès terrasse privative - volet électrique
RDC	Chambre	10.52m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm électriques avec tables et lampes de chevet, placard-penderie avec barre amovible, accès terrasse, vue piscine - volet électrique
RDC	Salle d'eau	7.50m ²	Salle d'eau adaptée pour les personnes à mobilité réduite, avec douche (chaise de douche sans cuvette), un meuble vasque amovible, wc suspendu, barres de maintien, sèche-serviettes, sèche-cheveux
RDC	Buanderie	m ²	Buanderie-garage avec grand espace de rangement - possibilité de mettre motos, vélos, voire 1 voiture
1er étage	Chambre	10.73m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit de 160 cm avec tables et lampes de chevet, placard-penderie, TV, vue piscine, volet électrique
1er étage	Chambre	10.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm avec tables et lampes de chevet, placard-penderie, TV, vue piscine, volet électrique
1er étage	Salle de Bain	6.70m ²	Salle de bain avec baignoire, barres de maintien, meuble-vasque, sèche-serviettes, sèche-cheveux
1er étage	WC	1.57m ²	WC indépendant suspendu avec barres de maintien et lave-mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325702 - Gîte de Grand Père

18 montée Jean Gilly - 07200 UCEL

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m²

