



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325706 - Le cabanon du designer

1 calade de l'Olivet - 07200 UCEL

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>



Il s'agit d'une maison d'architecte construite à flanc de colline, sur une parcelle ensoleillée plantée d'oliviers dont 4 sont centenaires. C'est bien la beauté du paysage et la vue panoramique sur la ville d'Aubenas et son château qui m'ont poussé à construire 'le Cabanon du Designer'. Le lieu, le paysage et l'architecture forment un cadre idéal pour se reposer, se ressourcer ou tout

simplement passer des vacances exceptionnelles. La singularité de l'architecture et la forme triangulaire du bâtiment semble aujourd'hui épouser la forme du terrain. L'utilisation simple et efficace des matériaux (béton brut, bois de pays, bambou, les fortes épaisseurs d'isolants et la toiture végétalisée) donne un excellent confort de vie aux différents espaces intérieurs et extérieurs. Le Cabanon du Designer est équipé de luminaires, mobiliers et accessoires qui ont marqué l'histoire du design. Vous serez subjugués par la vue panoramique qu'offre la terrasse ombragée. Grande pièce de vie avec coin cuisine intégré entièrement équipé, espace salon idéalement situé devant les larges baies vitrées, 1 chambre avec baie donnant directement sur la terrasse équipée d'un lit en 140, 1 chambre équipée d'une grand lit 160, salle d'eau avec douche grande dimension, WC indépendant, chauffage électrique, draps et linge de toilette en option et sur demande.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur MONTORO Richard

13 Montée de La Lauzière

07200 SAINT PRIVAT

☎ 0475937803 ☎ 0680659305

✉ [montorodesign@wanadoo.fr](mailto:montorodesign@wanadoo.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

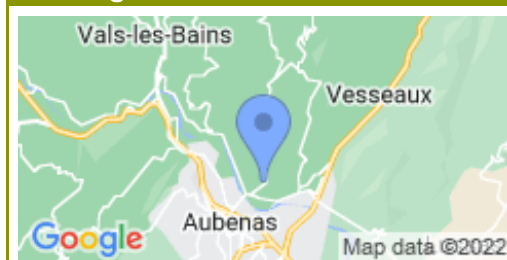
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.40122000 - Latitude. 44.62995100



Pont d'Aubenas, prendre la direction de St Julien du Serre, faire 300m et prendre à gauche la montée de Gilly, continuer sur 350m et continuer encore sur la droite. Faire 300m et prendre la route qui descend sur la droite. Forte pente sur 250m, maison à droite au N° 1.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°325706 - Le cabanon du designer situé à 2.0 km du centre de UCEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	372/403	434/465	558	589	620
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	372/434	434/496	558	558/589	620
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	403/462	465/528	558/594	589/627	620/660
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	660/780
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	780/880



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325706 - Le cabanon du designer

1 calade de l'Olivet - 07200 UCEL

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.10m <sup>2</sup>	Superbe pièce de vie ouvrant sur la terrasse plein sud, coin cuisine entièrement équipé avec plaque induction, hotte aspirante, four, four micro onde, lave-vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, cafetière électrique et expresso, bouilloire, grille pain. Espace salon avec grand canapé face baie vitrée, connexion internet, Tv écran plat, poêle à bois, jeux de société, table basse, lampe d'ambiance
RDC	Chambre	- 1 lit(s) 140	chambre bénéficiant d'une grande baie vitrée ouvrant directement sur la terrasse
RDC	Chambre	10.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	3.10m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec grande douche italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux
RDC	WC		wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°325706 - Le cabanon du designer

1 calade de l'Olivet - 07200 UCEL



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

